



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»:

**"Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506
Колганского месторождения"**

в границах МО Марковский сельсовет, Ждановский сельсовет, МО
Александровский район Оренбургской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

И.А. Ховрин

Заместитель начальника отдела
подготовки землеустроительной
документации

Д.В. Савичев

Экз. № ____

Самара 2020 год

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана МО «Марковский и Ждановский сельсовет», правилами землепользования и застройки МО «Марковский и Ждановский сельсовет», с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренным чертежами мероприятий.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

№ п/п	Наименование	Лист
1	Исходно-разрешительная документация	5
1.1	Техническое задание	7
РАЗДЕЛ 1. Графические материалы		
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий.	-
РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов		
2	Наименование и основные характеристики объекта	15
2.1.	Наименование линейного объекта	15
2.2.	Основные характеристики линейного объекта	15
3.	Местоположение объекта	22
4.	Перечень координат характерных точек зон размещения объекта	25
5.	Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций	30
5.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	30
5.2.	Мероприятия по охране окружающей среды	30
5.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	41
Приложения		
1.	Постановление администрации МО «Марковский и Ждановский сельсовет» МО Александровский район Оренбургской области № 96-П от 21.12.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории»	-
2.	Публикация в СМИ	-
3.	Постановления администрации МО «Марковский сельсовет» № 11-п от 20.02.2021г. и Ждановский сельсовет» №12-п от 18.02.2021г. МО Александровский район Оренбургской области г. «О назначении публичных слушаний по ППТ/ПМТ»	-
4.	Публикация в СМИ	-
5.	Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ	-
6.	Постановление администрации МО Александровский район Оренбургской области № от . 2021 г. «Об утверждении ППТ ПМТ»	-
7.	Публикация в СМИ	-
8.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения	-

9.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения	-
10.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда	-
11.	Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда	-
12.	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	-
13.	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области	-
14.	Ответ администрации муниципального района Александровский Оренбургской области о наличии/отсутствии красных линий и публичных сервитутов	-

1.1. Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения» на территории муниципального района Александровский Оренбургской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением администрации МО «Марксовский и Ждановский сельсовет» МО Александровский район Оренбургской области № 96-П от 21.12.2020 г. «О разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории» в границах муниципального района Александровский Оренбургской области для размещения линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования муниципального района Александровский Оренбургской области;
- Генеральный план МО «Марксовский и Ждановский сельсовет» МО Александровский район Оренбургской области.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Разработка проектной документации по объекту
«Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения».

1.	Основание для проектирования	Технологическая схема разработки Колганского месторождения Оренбургской области, ООО «НТЦ-РуссНефть», 2015 г. Бизнес-план 2020 г.
2.	Район строительства	Оренбургская обл., Александровский район
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадийность проектирования	Проектная документация
5.	Ранее выполненная документация	Отсутствует
6.	Заказчик	АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»
7.	Проектная организация - генеральный проектировщик	ООО «СВЗК»
8.	Сроки проектирования	III квартал 2020 г. – IV квартал 2020 г. (180 дней с учетом прохождения проектом экспертизы)
9.	Особые условия строительства	При разработке проектной документации руководствоваться действующими нормативно-техническими документами РФ по климатической зоне района.
10.	Основные технико-экономические показатели объекта	10.1. Объекты обустройства промысла запроектировать на следующие объёмы добычи (по жидкости): Скважина №4: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут. Скважина №8: - дебит скважины 15 м3/сут, 11 т/сут. Скважина №65: - дебит скважины 4 м3/сут, 3 т/сут. Скважина №379: - дебит скважины 135 м3/сут, 50 т/сут. Скважина №395 - дебит скважины 100 м3/сут, 80 тн/сут. Скважина №424: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут. Скважина №450: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут. Скважина №491: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут. Скважина №495: - дебит скважины 8 м3/сут, 7 т/сут.

	<p>Скважина №506: - дебит скважины 15 м³/сут, 10 т/сут. 10.2. Режим работы – непрерывный. 10.3. Срок эксплуатации – не менее 20 лет. 10.4. Проектируемые объекты относятся к объектам промышленного сбора, учёта и транспорта нефти и газа Колганского месторождения.</p>
11. Требования по вариантной проработке	<p>11.1. До начала основного проектирования согласовать с Заказчиком варианты сбора и учёта продукции скважин, систему электроснабжения объектов и объём потребности в электроэнергии, набор оборудования, материалов и блочной продукции. Выполнить гидравлический расчёт системы сбора с наложением их на генеральный план месторождения. 11.2. Технические решения, принимаемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности, с учетом минимальных параметров энергоёмкости, материалоемкости и трудоемкости строительства.</p>
12. Состав задания и объем проектных работ	<p>12.1. Проектом предусмотреть обустройство следующих объектов: Нефтедобывающие скважины (10): Скважина №4; Скважина №8; Скважина №65; Скважина №379; Скважина №395. Скважина №424. Скважина №450; Скважина №491; Скважина №495; Скважина №506; Ориентировочная длина трасс выкидных трубопроводов от скважин – 4,7 км, ЛЭП к скважинам – 13,8 км. Схему перевода предварительно согласовать с Заказчиком. 12.2. Проектом предусмотреть: - сбор и замер добываемой продукции скважины №491 до гребенки на скважине №6. - сбор и замер добываемой продукции скважин №№65, 379 на существующей АГЗУ-10. - сбор и замер добываемой продукции скважин №4, 8, 450, 495, 506 с помощью передвижной измерительной установки «ОЗНА-ИМПУЛЬС 40-1-300» либо счетчиками СКЖ или их аналогами. - сбор и замер добываемой продукции скважины №№395, 424, предварительно согласовав его с Заказчиком. - при отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть замер дебитов скважин №№395, 424 с помощью передвижной измерительной установки «ОЗНА-ИМПУЛЬС 40-1-300» либо счетчиками СКЖ или их аналогами, - в соответствии с анализом грунтов предусмотреть систему ЭХЗ проектируемых трубопроводов. 12.3. Проектом предусмотреть обустройство скважин в независимые друг от друга этапы: I этап: Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 450, 491, 495, 506. II этап:</p>

	<p>Обустройство скважины №№424. III этап: Обустройство скважины №№395. 12.4. Учесть в проекте существующую систему сбора продукции. При необходимости внести корректировку в систему сбора, транспортировки и учёта нефти существующих скважин. 12.5. Электроснабжение предусмотреть от существующих электрических сетей промысла с установкой на линиях линейных разъединителей. Проектную документацию разработать с учетом требования по проектированию электроснабжения согласно нормам ПУЭ, ПТЭЭП, нормативно-технической документации по строительству объектов электроснабжения. Проектные решения должны учитывать требования законов, норм и правил в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Питающие сети от КТПН до скважины проложить кабелем в траншее и по кабельным эстакадам. Предусмотреть контуры заземления электроустановок. Типы, модели, производителей проектируемого электрооборудования согласовать с Заказчиком. 12.6. Разработать проект рекультивации земель проектируемого объекта.</p>
13. Требования к техническим и технологическим решениям	<p>Технические и технологические решения выполнить в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами, обеспечив надежность и безопасность объекта и соответствие его проектными показателям.</p>
14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>14.1. Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам РФ по качеству и экологии. 14.2. Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности.</p>
15. Требования к режиму предприятия	<p>15.1. Режим работы – круглосуточный 15.2. Организация работы персонала - сменный режим.</p>
16. Выделение этапов строительства	<p>Решения о выделении этапов (очередей) согласовывать с Заказчиком.</p>
17. Требования по перспективному расширению	<p>Дальнейшее расширение системы сбора нефти и газа, системы ППД будет выполняться в последующем по отдельному проекту.</p>
18. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>18.1. Архитектурно-строительные, конструктивные и инженерные решения должны обеспечивать работу объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями безопасной эксплуатации и проектными показателями и максимально использовать существующую инфраструктуру. 18.2. Предусмотреть максимально возможное использование блочно-комплектных устройств, и блок-боксов заводского изготовления в транспортных габаритах. 18.3. В соответствии с ФЗ №384 «Технические регламенты безопасности зданий и сооружений» от 30.09.2009 г. ст.4 указать уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений, предварительно согласовать с Заказчиком.</p>

19. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий и строительству на охраняемой природной территории и в местах архитектурных и культурных памятников	Соответствующие разделы проектной документации разработать в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды» и другими требованиями действующих нормативных документов РФ. В составе проектной документации разработать: - определить размеры санитарно-защитных зон; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - рекультивацию нарушенных земель. Запросить соответствующие государственные органы о наличии на объектах проектирования особо охраняемых природных территорий и памятников культуры. При необходимости выполнить историко-культурную экспертизу по объектам.
20. Организация и условия труда работников, требования к режиму безопасности, гигиене труда и охране труда	Разработать раздел проектной документации «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (п. №№ 32, 42), Трудового Кодекса РФ от 30.12.2001 № 197 ФЗ (с изменениями и дополнениями), национальных стандартов ССБТ, СНиП, СанПиН. Выполнить расчет необходимой нормативной численности.
21. Требования по интеграции объектов в существующую инфраструктуру	Максимально использовать существующую инфраструктуру предприятия.
22. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Объекты относятся к взрывопожароопасным. Разработать инженерно-технические мероприятия по обеспечению промышленной безопасности и прохождению экспертиз ПСД в соответствии с законом ФЗ № 116 РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других нормативных документов, действующих на территории РФ. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». При проектировании запросить необходимые исходные данные от МЧС, согласовать их с Заказчиком и разработать необходимые разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС по Оренбургской области.
23. Расчётная стоимость строительства	Не требуется.
24. Требования к составу, формату, объему выпуска и оформлению проектной документации	Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Градостроительному кодексу РФ. Подрядчик предоставляет Заказчику: - 4 (четыре) экз. проектной документации на бумажном носителе; - 2 (два) экз. на электронном носителе в программе Acrobat (расширение *.pdf), на магнитном носителе. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации, каждый физический раздел комплекта ПСД должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документ, название каталога должно

	<p>соответствовать названию раздела.</p> <p>Текстовые материалы должны быть в формате *.doc, *.xls; графические материалы и чертежи в формате *.tiff и *.dwg; картографические материалы, земельный отвод в формате MapInfo и *.dwg в системе координат МСК-56, Балтийской системе высот 1977г. Использование формата файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.</p>
25. Особые условия проектирования и строительства	<p>25.1. Запроектировать применение технологий, обеспечивающих строительство и надежную эксплуатацию объектов с минимальными капитальными затратами.</p> <p>25.2. При проектировании учесть природно-климатические условия региона.</p> <p>25.3. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 разработать все разделы проектной документации и выполнить полный комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, в объеме достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы.</p> <p>25.4. Проектировщику получить разрешения на проведение изыскательских работ.</p> <p>25.5. Произвести полный комплекс землеустроительных работ на планируемый объем обустройства промысла. Выполнить сбор исходных данных о землепользовании и землевладельцах, подготовить схему расположения объектов на кадастровой карте территории и согласовать её с собственниками земельных участков, разработать градостроительные планы земельных участков и планировочные схемы земельных участков под объекты строительства, проекты планировки и межевания территории, проект рекультивации земельных участков.</p> <p>25.6. В соответствии с п.13 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ подготовить в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны).</p> <p>25.7. Выполнить сопровождение всех необходимых экспертиз, заключений и согласований проектной документации в надзорных и разрешительных органах в установленном порядке. Инженерное обеспечение проектируемых объектов предусмотреть по техническим условиям Заказчика.</p> <p>25.8. При проведении экспертизы Заявителем выступает Заказчик. Подрядчик проводит сопровождение проектной документации, включая инженерные изыскания, до получения положительного заключения экспертизы.</p> <p>25.9. Оплата всех выполненных работ производится после получения положительного заключения государственной экспертизы по проекту без оплаты этапов работ в срок не ранее 60 не позднее 75 календарных дней со дня сдачи полного комплекта ПСД и</p>

	положительного заключения экспертизы.
--	---------------------------------------

Заказчик:

**Генеральный директор
АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»**

_____ **В.К. Фахретдинов**

М.П.

Подрядчик:

**Генеральный директор
ООО «СВЗК»**

_____ **Н.А. Ховрин**

М.П.

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

"Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения".

2.2. Основные характеристики объекта

В соответствии с заданием на проектирование по объекту «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» предусматривается:

- обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения;
- строительство выкидных трубопроводов от скважин;

Описание технологической схемы

- Продукция проектируемых скважин №№ 65, 379, 395 Колганского месторождения по выкидным трубопроводам DN80 под давлением, развиваемым ЭЦН, поступает на существующую АГЗУ-10.
- Продукция проектируемой скважины № 491 Колганского месторождения по выкидному трубопроводу DN80 под давлением, развиваемым ЭЦН поступает на существующую АГЗУ-4.
- Продукция проектируемой скважины № 424 Колганского месторождения по выкидному трубопроводу DN80 под давлением, развиваемым ЭЦН подключается к существующей гребенке.
- Продукция проектируемых скважин №№ 4 и 450 (по одной трубе), 8, 495, 506 Колганского месторождения по выкидным трубопроводам DN80 под давлением, развиваемым ЭЦН поступает на существующую гребенку УПСВ.
- Сброс стоков с площадок скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 осуществляется в канализационные емкости поз. КЕ-1 (10 шт.) объемом 8 м³.
- В проектной документации предусмотрено автоматическое отключение электродвигателя погружного насоса при отклонениях давления в выкидном трубопроводе выше 3,95 МПа и ниже 0,6 МПа.

Проектируемые сооружения

Проектируемые здания и сооружения обустройства скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506:

Обустройство скважины № 4

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- радиомачта с молниеотводом (поз. 9);
- площадка станции катодной защиты (поз. 10);
- аншлаг (поз. 11);
- площадка УЗУ № 9 (поз. 12).

Обустройство скважины № 8

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);

- радиомачта (поз. 9);
- аншлаг (поз. 10).

Обустройство скважины № 65

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9).

Обустройство скважины № 379

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9).

Обустройство скважины № 395

Проектируемые здания и сооружения:

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 17
---	---------------------	-------------------

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);

- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9).

Обустройство скважины № 424

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1.1);

- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2.1);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3.1);
- площадка под приемные мостки (поз. 4.1);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5.1);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 6.1).

Обустройство скважины № 450

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);

- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);

- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9);
- площадка УЗА № 10.

Обустройство скважины № 491

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9);
- площадка УЗА № 6 (поз. 10).

Обустройство скважины № 495

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз. 6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- радиомачта (поз. 9);
- аншлаг (поз. 10).

Обустройство скважины № 506

Проектируемые здания и сооружения:

- приустьевая площадка эксплуатационной нефтяной скважины (позиция 1);
- площадка канализационной емкости КЕ-1, $V=8\text{м}^3$ (поз. 2);
- площадка под ремонтный агрегат (поз. 3);
- площадка под приемные мостки (поз. 4);
- площадка обслуживания фонтанной арматуры (поз.5);
- площадка станции управления погружными насосами (поз.6);
- якоря оттяжек – 4 шт. (поз. 7);
- площадка КТП (поз. 8);
- аншлаг (поз. 9).

Проектируемые трубопроводы:

- выкидной трубопровод от скв. №4 до проектируемой УЗА №9, протяженностью 58,06м;
- выкидной трубопровод от УЗА №9 до УЗА №10, протяженностью 531,50м;
- выкидной трубопровод от скв. №8 до существующей УПСВ, протяженностью 753,17м;
- выкидной трубопровод от скв. №65 до АГЗУ№10(запроектированная по проекту 123ПРН), протяженностью 1659,02м;
- выкидной трубопровод от скв. №379 до АГЗУ№10 (запроектированная по проекту 123ПРН), протяженностью 1693,94м;
- выкидной трубопровод от скв. №450 до УЗА№10, протяженностью 70,73м;
- выкидной трубопровод от скв. №491 до гребенки, протяженностью 1123,07м;
- выкидной трубопровод от скв. №495 до УПСВ, протяженностью 1347,09м;

- выкидной трубопровод от скв. №506 до УПСВ, протяженностью 1555,59м;
- выкидной трубопровод от скв. №424 до АГЗУ-4 (запроектированная по проекту 123ПРН), протяженностью 2048,91м;
- выкидной трубопровод от скв. №395 до АГЗУ-10 (запроектированная по проекту 123ПРН) , протяженностью 3200,30м.

Проектируемые ВЛ-10 кВ:

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 4, без учета резерва составляет – 572,25 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 8, без учета резерва составляет – 834,75 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-100/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 65, без учета резерва составляет – 5344,23 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 379, без учета резерва составляет – 351,66 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 424,491, без учета резерва составляет – 148,33 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 450, без учета резерва составляет – 724,27 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 495, без учета резерва составляет – 567,25 м.

Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-160/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 506, без учета резерва составляет – 752,17 м.

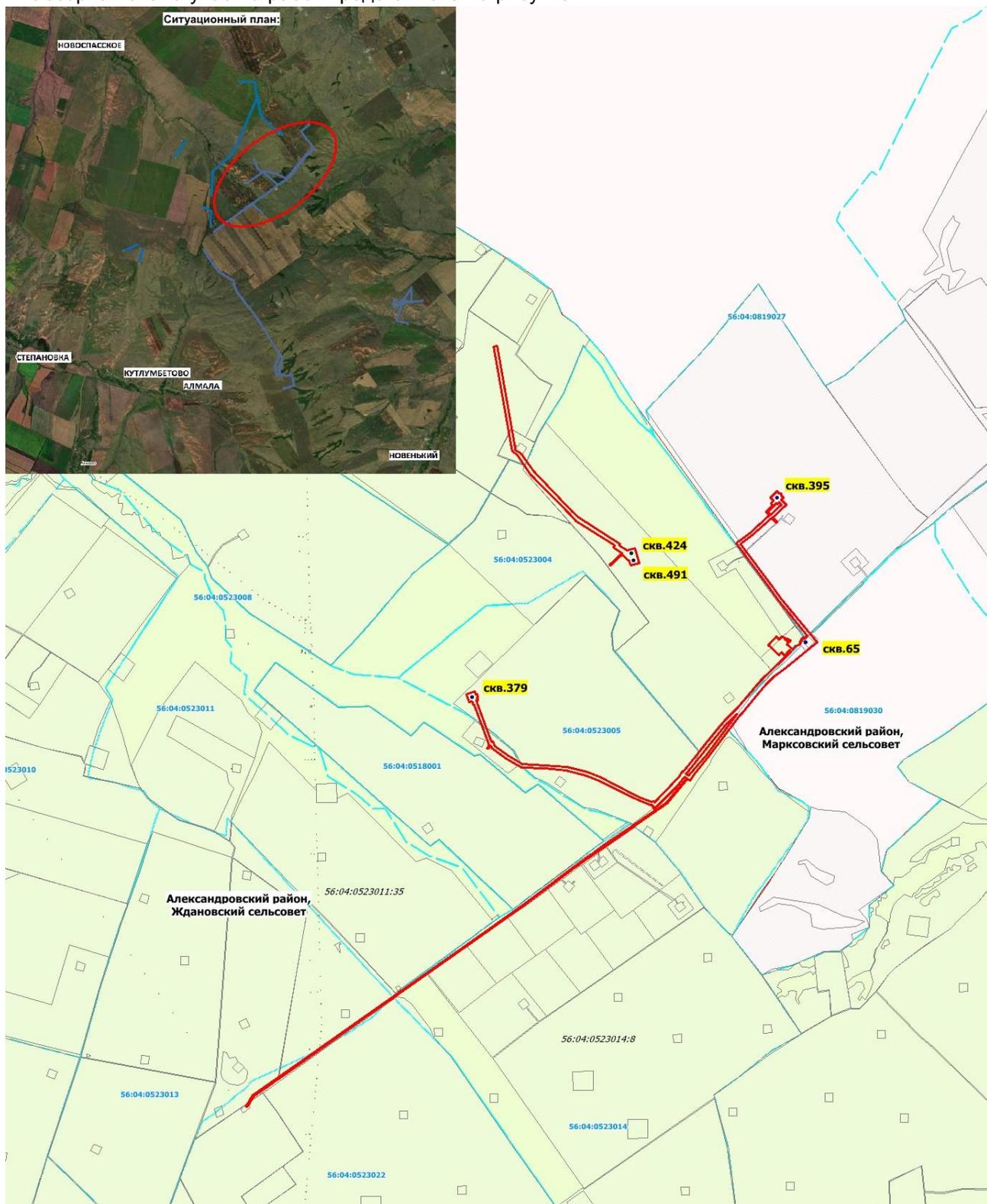
Общая протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ от отпайки до точки подключения проектируемой КТПК(ВК)-400/10/0,4кВ, обеспечивающей эл. энергией площадку скважины № 395, без учета резерва составляет – 189,77 м

3. Местоположение проектируемого объекта

Месторождение расположено в центральной части Оренбургской области в пределах Александровского и Александровского административных районов Оренбургской области в 90 км к северо-западу от областного центра – г. Оренбурга. Райцентр Александровка находится в 35 км к северо-западу от месторождения, райцентр Октябрьское – в 50 км к востоку. Район месторождения обустроен, на его территории имеется необходимая дорожная сеть, нефтесборные пункты и промысловые нефтепроводы. Населенные пункты района связаны между собой грейдерными насыпными дорогами, а также проселочными, которые пригодны для передвижения лишь в сухое время года.

За пределами и непосредственно в юго-западной и юго-восточной части участка имеются грейдеры со щебеночным покрытием, выходящие на автомагистраль Самара – Оренбург в районе пос. Переволоцкий, который является ближайшей железнодорожной станцией и находится в 53 км к юго-западу от Колганского месторождения.

Обзорная схема участка работ представлена на рисунке 1.1.



Местность района работ открытая, рельеф равнинный, с небольшим перепадом высот.

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 по данным фактических наблюдений

на метеостанции Приволжского УГМС (Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды) в городе Оренбург.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и равна плюс 5,0 °С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) составляет плюс 22,0 °С, наиболее холодного месяца (январь) – минус 12,9 °С. Абсолютный максимум температуры равен плюс 42 °С, абсолютный минимум - минус 43 °С. Продолжительность теплого периода с апреля по октябрь, холодного - с ноября по март.

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта.

1	494464.86	2275803.72
2	494578.35	2275770.78
3	494561.81	2275713.81
4	494597.81	2275654.18
5	494609.59	2275661.66
6	494802.69	2275357.72
7	494848.53	2275310.97
8	495146.10	2275024.74
9	495207.37	2274985.19
10	495277.86	2274932.86
11	495307.71	2274888.57
12	495323.31	2274887.24
13	496081.56	2274755.07
14	496076.46	2274731.59
15	495320.22	2274863.42
16	495294.22	2274865.64
17	495268.44	2274903.89
18	495190.84	2274961.34
19	495127.64	2275002.25
20	494828.12	2275290.36
21	494779.85	2275339.60
22	494599.59	2275623.32
23	494581.58	2275611.88
24	494540.29	2275676.47
25	494464.57	2275597.03
26	494455.14	2275588.29
27	494449.72	2275594.08
28	494458.94	2275602.71
29	494528.65	2275675.86
30	494478.11	2275731.16
31	494446.46	2275740.35
32	493874.85	2277118.15
33	494207.51	2276847.40
34	494296.36	2276782.51
35	494609.02	2276554.15
36	494669.25	2276636.62
37	494800.65	2276781.83
38	494806.00	2276787.74
39	494800.65	2276781.83
40	494765.31	2276814.43
41	494770.74	2276820.31
42	494806.00	2276787.74
43	494897.32	2276888.65

44	494936.47	2276853.51
45	494953.43	2276869.51
46	494970.07	2276851.86
47	494977.81	2276855.68
48	494985.63	2276847.38
49	494985.68	2276835.31
50	494998.71	2276821.48
51	494950.69	2276776.21
52	494931.88	2276796.16
53	494931.88	2276796.16
54	494907.50	2276777.58
55	494895.27	2276790.52
56	494843.68	2276742.08
57	494818.27	2276765.53
58	494687.89	2276621.45
59	494614.25	2276520.61
60	494282.20	2276763.13
61	494192.85	2276828.39
62	493946.99	2277028.49
63	493925.56	2277045.94
64	493920.85	2277040.11
65	493905.78	2277021.43
66	493912.19	2277016.25
67	493900.89	2277002.25
68	493895.29	2277003.55
69	493889.13	2276995.92
70	493886.74	2276997.85
71	493879.40	2276988.75
72	493870.63	2276995.83
73	493866.23	2276990.38
74	493862.60	2276993.30
75	493862.60	2276993.30
76	493862.10	2276991.13
77	493845.06	2276954.86
78	493722.88	2276837.48
79	493624.65	2276731.95
80	493590.06	2276700.15
81	493522.72	2276644.13
82	493388.05	2276530.93
83	493292.63	2276433.08
84	493126.35	2276297.79
85	493022.61	2276218.38
86	492912.69	2276130.21
87	492917.09	2276123.87
88	492881.17	2276098.95
89	492810.68	2276038.18

90	492696.26	2275928.75
91	492687.73	2275916.00
92	492697.98	2275908.49
93	492692.44	2275894.08
94	492724.22	2275811.73
95	492742.75	2275770.31
96	492733.48	2275791.02
97	492742.75	2275770.31
98	492800.82	2275656.82
99	492874.01	2275513.80
100	492911.74	2275416.02
101	492949.00	2275267.70
102	492963.03	2275110.65
103	492969.21	2274942.25
104	493036.33	2274835.26
105	493102.55	2274741.05
106	493138.96	2274724.15
107	493135.18	2274713.27
108	493367.13	2274628.83
109	493429.11	2274607.61
110	493446.84	2274601.00
111	493446.84	2274601.00
112	493450.72	2274612.61
113	493467.69	2274606.94
114	493467.69	2274606.94
115	493470.31	2274614.77
116	493493.05	2274607.17
117	493490.44	2274599.34
118	493513.32	2274591.69
119	493492.40	2274529.09
120	493429.81	2274550.01
121	493437.05	2274571.69
122	493409.33	2274580.95
123	493411.40	2274587.12
124	493408.85	2274588.05
125	493111.60	2274696.31
126	493109.15	2274691.39
127	493107.62	2274695.20
128	493100.95	2274691.08
129	493090.32	2274684.58
130	493086.12	2274691.39
131	493096.76	2274697.90
132	493106.53	2274703.92
133	493109.17	2274711.52
134	493086.61	2274721.99
135	493016.33	2274821.98

136	492945.46	2274934.94
137	492939.07	2275109.15
138	492925.27	2275263.68
139	492888.82	2275408.75
140	492852.07	2275503.98
141	492721.10	2275759.93
142	492702.05	2275802.50
143	492666.72	2275894.07
144	492668.99	2275899.98
145	492654.93	2275910.28
146	492652.70	2275907.24
147	492629.63	2275923.88
148	492392.28	2275580.89
149	492203.40	2275319.60
150	491928.27	2274950.62
151	491728.60	2274670.28
152	490866.19	2273456.23
153	490849.34	2273432.44
154	490508.78	2272953.31
155	490447.13	2272915.40
156	490436.47	2272909.61
157	490431.80	2272903.46
158	490425.44	2272908.25
159	490431.12	2272915.81
160	490441.92	2272921.68
161	490443.12	2272922.33
162	490501.39	2272958.16
163	490499.65	2272959.98
164	490502.55	2272962.74
165	490504.33	2272960.87
166	490842.81	2273437.07
167	490859.66	2273460.85
168	491722.09	2274674.91
169	491921.80	2274955.33
170	492127.86	2275231.67
171	492196.95	2275324.34
172	492385.74	2275585.52
173	492680.20	2276011.02
174	492862.33	2276160.49
175	492848.12	2276180.73
176	492898.39	2276213.37
177	493027.60	2276319.40
178	493248.62	2276484.99
179	493329.57	2276545.38
180	493354.89	2276565.76
181	493491.93	2276680.95

182	493558.45	2276736.29
183	493590.79	2276766.02
184	493622.52	2276800.11
185	493682.50	2276881.82
186	492867.00	2276153.97
187	492878.76	2276137.02
188	492898.98	2276149.98
189	492878.76	2276137.02
190	492801.07	2276078.35
191	492767.82	2276047.28
192	492659.54	2275936.81
193	492647.29	2275921.55
194	492634.17	2275930.45
195	492686.14	2276005.54
196	493343.92	2276526.14
197	493276.02	2276450.51
198	493111.48	2276316.63
199	493007.81	2276237.27
200	492898.98	2276149.98
201	492884.47	2276170.89
202	493042.41	2276300.51
203	493262.99	2276465.77
204	493831.76	2277027.20
205	493843.64	2277017.61
206	493839.30	2276999.05
207	493835.49	2276990.94
208	493831.77	2276989.99
209	493827.87	2276992.66
210	493818.63	2276979.49
211	493734.93	2276882.34
212	493705.76	2276854.33
213	493641.04	2276784.78
214	493701.49	2276867.14
215	493827.64	2277022.14
216	493831.76	2277027.20
217	494899.01	2276854.75
218	494918.90	2276836.95
219	494905.41	2276824.23
220	494910.87	2276818.44
221	494888.63	2276797.55
222	494889.77	2276796.34
223	494844.83	2276754.13
224	494843.01	2276753.58
225	494823.64	2276771.46

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает подобные объекты.

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «ПРИОБРАЖЕНСКНЕФТЬ».

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объекта в период СМР

Выбросы загрязняющих веществ в период строительства объекта носят временный характер. Для снижения воздействия со стороны объектов в период проведения СМР на состояние атмосферного воздуха, необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели автотранспорта и строительной

техники, основные мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу должны включать:

- использование неэтилированного бензина, дизельного топлива с низким содержанием серы;
- комплектацию парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- применение специальных присадок к топливу, увеличивающих полноту его сгорания и уменьшающих выброс окиси углерода;
- контроль за соблюдением технологии производства работ.

С целью сокращения вредных выбросов в атмосферу при строительстве объекта предусматривается:

- контроль сварных соединений физическими методами;
- использование труб и деталей трубопроводов в термообработанном состоянии и антикоррозионном исполнении;
- испытание трубопровода на прочность и герметичность после монтажа пневматическим способом.

К общим воздухоохраным мероприятиям относятся следующие:

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 31
---	---------------------	-------------------

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание образующегося в процессе проведения работ строительного и бытового мусора;
- максимальное использование изделий заводского изготовления полной готовности (комплектной поставки) и сборных конструкций.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от воздействия проектируемого объекта в период эксплуатации

С целью уменьшения и предотвращения загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта предусмотрены мероприятия, позволяющие свести до минимума технологические выбросы ЗВ и вероятность возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия условно можно делить на технологические, способствующие сокращению объемов выбросов и снижению их приземных концентраций, и профилактические, обеспечивающие безаварийную работу оборудования.

Технологические мероприятия:

- применение максимально герметизированной системы перекачки и транспортирования нефти;
- выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса транспортирования нефти и коррозионной активности среды;
- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации всех частей трубопровода;
- 100%-й контроль швов сварных соединений;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- регулярный осмотр состояния, фланцев, задвижек, запорно-регулирующей арматуры.

Кроме этого рекомендуется:

<i>Проект планировки территории. Основная часть</i>	<i>Разделы 1, 2</i>	<i>Лист</i> 32
--	----------------------------	--------------------------

- осуществлять регулировку специального технологического автотранспорта - подъездные пути для автотранспорта на стройплощадке спроектировать по возможности прямолинейными, для исключения крутых поворотов и резких подъемов, которые вызывают усиление выбросов выхлопных газов.

Профилактические мероприятия:

- качественное обучение и проверка знаний обслуживающего персонала по профессиям;
- соблюдение правил и инструкций по ТБ при проведении газоопасных огневых работ, а также при взаимодействии со сторонними организациями;
- проведение учебно-тренировочных занятий по ликвидации аварий и локализации пожаров и возгораний с обслуживающим персоналом;
- блокировка оборудования и сигнализации при отклонении от нормальных условий технологических процессов;
- непрерывный контроль состояния арматуры, фланцевых соединений и сварных швов по показаниям приборов и визуального контроля;
- поддержание в полной технической исправности всего оборудования;
- планово-предупредительные ремонты технологического оборудования, выполняемые по утвержденным планам-графикам специализированными бригадами предприятия;
- установление границ СЗЗ (санитарных разрывов);
- периодическое диагностирование узлов запорной арматуры ультразвуковыми, электромагнитными и другими приборами;
- выполнение антикоррозийной защиты надземных участков трубопроводов;
- прокладка трубопроводов в кожухах при пересечении ими автомобильных дорог;
- молниезащита и защита от статического электричества сооружений, технологического оборудования и трубопроводов;

- автоматизация технологических процессов, предупреждающих аварийные ситуации;
- проверка на соответствие стандартам вновь поступающих труб и деталей трубопроводов.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб воздушному бассейну.

5.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель в период строительства объектов обеспечивается комплексом мер по минимизации площадей изымаемых и нарушенных земель, а также комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почв.

- движение транспорта и строительной техники только в пределах подъездных автодорог;
- ведение всех строительных работ, в том числе работ по отсыпке и планировке площадок строго в границах отвода земель;
- сбор утечек горюче-смазочных жидкостей в специальные емкости и вывоз их с территории для утилизации;
- антикоррозионное исполнение оборудования.

Для уменьшения воздействия транспорта на почвенный покров, вводятся следующие ограничения:

- использование специализированного транспорта с шинами низкого давления, исключаяющего, или существенно снижающего отрицательное воздействие на растительность и почву;
- контроль и нормирование использования транспортных средств.

Для уменьшения распространения техногенных загрязнений необходимо осуществить следующие мероприятия:

- своевременно локализация и ликвидация разливов ГСМ или нефти.

5.2.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Мероприятия по охране водных ресурсов объекта при строительстве

В соответствии с оказываемым воздействием на поверхностные и подземные водные объекты в рамках ООС разработаны мероприятия по предотвращению или снижению этого воздействия. На всех стадиях СМР необходимо следовать рекомендациям организационного характера:

- обязательно соблюдать границы участков, отводимых под строительство;
- строительные работы проводить в зимний период года;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществлять на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применять технически исправные строительные машины и механизмы;
- запретить проезд строительной техники вне существующих и специально созданных технологических проездов;
- оборудовать специальными поддонами стационарные механизмы для исключения пролива топлива и масел;
- обеспечить заправку строительных машин и механизмов в специально оборудованном месте;
- в случае аварийной ситуации своевременно принять меры по их ликвидации;
- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира на территориях, которые примыкают к береговой линии, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

В целом следует отметить, что предусмотренные мероприятия позволят снизить, а в ряде случаев и предотвратить воздействие СМР на состояние водных объектов.

Мероприятия по охране водных ресурсов в период эксплуатации объектов

При эксплуатации объекта в границах лицензионного участка предусматриваются мероприятия по охране вод в зависимости от категории объектов воздействия.

Для предупреждения или уменьшения последствий негативного воздействия линейного объекта необходимо соблюдение ряда инженерных мероприятий:

- 100 % контроль сварных соединений физическими методами;
- применение стали повышенной коррозионной стойкости с антикоррозионным покрытием и изоляцией технологических трубопроводов, соответствующей климатическим условиям района расположения проектируемых объектов.

5.2.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Проектом предусмотрены надлежащие обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами: осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку и последующее размещение; обеспечиваются условия, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при временном накоплении отходов на площадке.

Отходы, образованные при строительно-монтажных работах, собираются в контейнеры оборудованных крышками и ручками, обеспечивающими удобство при погрузочно-разгрузочных работах, и вывозятся на утилизацию специализированным предприятиям.

Для снижения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации реконструируемого объекта, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

Проект планировки территории. Основная часть	Разделы 1, 2	Лист 36
---	---------------------	-------------------

- назначение приказом лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами;
- разработка соответствующих должностных инструкций;
- обучение персонала в соответствии с утвержденными учебными программами;
- регулярное проведение инструктажа с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами;
- организация мест сбора, временного накопления и размещения отходов в соответствии с требованиями нормативных документов, санитарных требований и требований пожарной безопасности, а также соблюдение требований к содержанию мест сбора и размещения отходов;
- организация учета образующихся отходов;
- организация контроля в области обращения с опасными отходами;
- разработка плана профилактических мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций при обращении с отходами,
 - включая разработку соответствующей инструкции и определения состава аварийной команды, средств ликвидации последствий аварии, средств пожарной защиты и средств индивидуальной защиты;
- обеспечение своевременного внесения платы за негативное воздействие размещаемых на полигонах отходов;
- организация взаимодействия с органами охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора по всем вопросам безопасного обращения с отходами.

При производстве работ должен вестись контроль над тем, чтобы на местах работ не оставались обрезки труб, тара, электроды, прочие материалы и отходы жизнедеятельности рабочих.

С целью предупреждения аварийных ситуаций при обращении с отходами, на предприятии должен быть разработан «План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами», в котором должны быть отражены действия персонала в случае возникновения аварийной ситуации. Для исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо оборудовать все емкости для сбора пожароопасных и пылящих отходов крышками, исключить попадание открытого огня на площадки временного хранения отходов. Сыпучие отходы, хранящиеся навалом, должны быть накрыты или ограждены для предотвращения воздействия ветра (пыление, разнос), строительные площадки должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения, в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г.).

Соблюдение всех вышеперечисленных условий способствует снижению вероятности загрязнения отходами окружающей среды, а, также, позволяет максимально ограничить воздействие отходов на окружающую среду. Негативное воздействие может возникнуть только при нарушении правил сбора, временного хранения, транспортировки и размещения отходов, а также при аварийных ситуациях.

5.2.5. Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства и эксплуатации проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Эксплуатация объектов электроснабжения не оказывает негативного влияния на качество подземных вод. Учитывая интенсивную антропогенную нагрузку на территорию, рекомендуется использовать существующую наблюдательную сеть АО «ПРИБРАЖЕНСКНЕФТЬ» для экологического контроля за состоянием подземных вод с учетом всех источников возможного загрязнения объектов нефтяной структуры.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием;
- сбор производственно-дождевых стоков в подземную емкость.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при обустройстве и эксплуатации данного объекта.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

5.2.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительного оборудования в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- движение автотранспорта и строительной техники по существующим и проектируемым дорогам;
- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;
- установление поддонов под емкостями с химреагентами и ГСМ;
- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ.

При проведении строительных работ запрещается:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в непредусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Для охраны объектов животного мира проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение работ по строительству объектов в периоды массовой миграции и в местах размножения животных;
- ограждение производственных площадок металлическими ограждениями с целью исключения попадания животных на территорию;
- оборудование линий электропередач птицевозащитными устройствами в виде защитных кожухов из полимерных материалов с целью предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током;
- сбор хоз.-бытовых сточных вод в герметичные емкости с последующей транспортировкой на утилизацию;
- сбор производственных и бытовых отходов в специальных местах на бетонированных площадках с последующим вывозом на обезвреживание или захоронение на полигоне;
- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- по окончании строительных работ уборка строительных конструкций, оборудования, засыпка траншей.

5.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

5.3.1 Противопожарные мероприятия

При стечении неблагоприятных обстоятельств (отказы оборудования, неправильные действия персонала, появление источника инициирования) на

проектируемых объектах могут возникнуть аварии, последствиями которых возможны взрывы газовой смеси и пожары пролива нефти.

Источниками инициирования могут стать:

- разряды статического электричества;
- электрическая искра (дуга);
- фрикционные искры;
- открытое пламя и искры (при нарушении техники безопасности),

разряд атмосферного электричества.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;

- применение оборудования, обеспечивающего надежную работу в течение их расчетного срока службы, с учетом заданных условий эксплуатации (расчетное давление, минимальная и максимальная расчетная температура), состава и характера среды (коррозионная активность, взрывоопасность, токсичность и др.) и влияния окружающей среды;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается комплексное защитное устройство, которое выполняется с целью защитного заземления, уравнивания потенциалов, а также

защиты от вторичных проявлений молнии и защиты от статического электричества;

- на металлических частях оборудования, которые могут оказаться под напряжением, предусматриваются видимые элементы для соединения защитного заземления. Рядом с этим элементом изображается символ «Заземление»;

- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;

- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;

- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;

- правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;

- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;

- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

В соответствии с п. 3.9, п. 6.38 ВНТП 3-85, пожаротушение принимается первичными средствами. Количество и качество первичных средств пожаротушения принято в соответствии с классом возможного пожара на установке, предельной площади защищаемой первичными средствами в

соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 390 от 25 апреля 2012 г. «Правила противопожарного режима в РФ»

5.3.2. Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности и обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;
- для обеспечения безопасности работы во взрывоопасных установках предусматривается электрооборудование, соответствующее по исполнению классу зоны, группе и категории взрывоопасной смеси, согласно ПУЭ и ГОСТ Р 30852.5-2002, ГОСТ Р 30852.9-2002, ГОСТ Р 30852.11-2002;

К мероприятиям, обеспечивающим защиту персонала при возможных аварийных ситуациях, дополнительно относятся:

- наличие средств индивидуальной защиты в соответствии с существующими нормами;
- оснащение персонала спецодеждой и спецобувью;
- содержание первичных средств пожаротушения в исправном состоянии и готовых к применению в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- разработка планов тушения пожара и инструкций по пожарной безопасности;

- обработка взаимодействия персонала предприятия и подразделений пожарной охраны при тушении пожара.
- наличие медицинской аптечки для оказания первой медицинской помощи пострадавшим;
- обучение персонала безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, в т.ч. к действиям в случае возникновения пожара (п. 3 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», проведение инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности.
- территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию оборудования, расположенного на объекте, в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

5.3.3. Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружения взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами

Для обеспечения безопасных условий работы обслуживающего персонала при проведении аварийных и ремонтных работ, связанных с риском выделения токсичных и взрывоопасных веществ, должен устанавливаться непрерывный контроль на протяжении всего времени производства этих работ с применением переносных газоанализаторов.

Действующие бригады, из числа которых предусматривается выделение людей для обслуживания проектируемых сооружений, оснащены переносными газоанализаторами (SOLARIS, АНКАТ, КОЛИОН-1В-03) для осуществления периодического количественного и качественного контроля за содержанием в воздухе токсичных и взрывоопасных веществ (в том числе и на находящихся в непосредственной близости от проектируемых объектах).

Достоверность результатов обследования химической обстановки с помощью газоаналитической аппаратуры на проектируемых сооружениях обеспечивается учетом метеорологических условий в районе проектируемого объекта. Сведения предоставляются ежедневно территориальным Управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в соответствии с условиями заключенного с ними договора.

Так как проектируемые источники не создают концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны более 0,1 ПДК_{м.р.} периодичность контроля принимается равной 1 раз в 5 лет расчетным методом.

С целью обнаружения предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами, проектируемые объекты охраняются методом патрулирования на автомобиле сотрудниками АО «ПРИБРАЖЕНСКНЕФТЬ» в количестве 2 человека. Охрана на данном объекте постоянно не находится.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.02.2021

с. Александровка

№ 95-н

О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст.45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 №710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 11.01.2021 №К-2:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта «АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Состав и объем документации, указанной в пункте 1., определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.

3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

образований Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области выполнить за счет средств АО «Преображенскнефть».

4. Рекомендовать ООО «Средневожская землеустроительная компания» направить разработанную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в администрацию Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области и администрацию Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 части 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети «Интернет» и в районной газете «Звезда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



С.Н. Гринев

Разослано: отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации района, ООО «Средневожская землеустроительная компания», администрации Марксовского сельсовета, администрации Ждановского сельсовета, прокурору района, в дело.

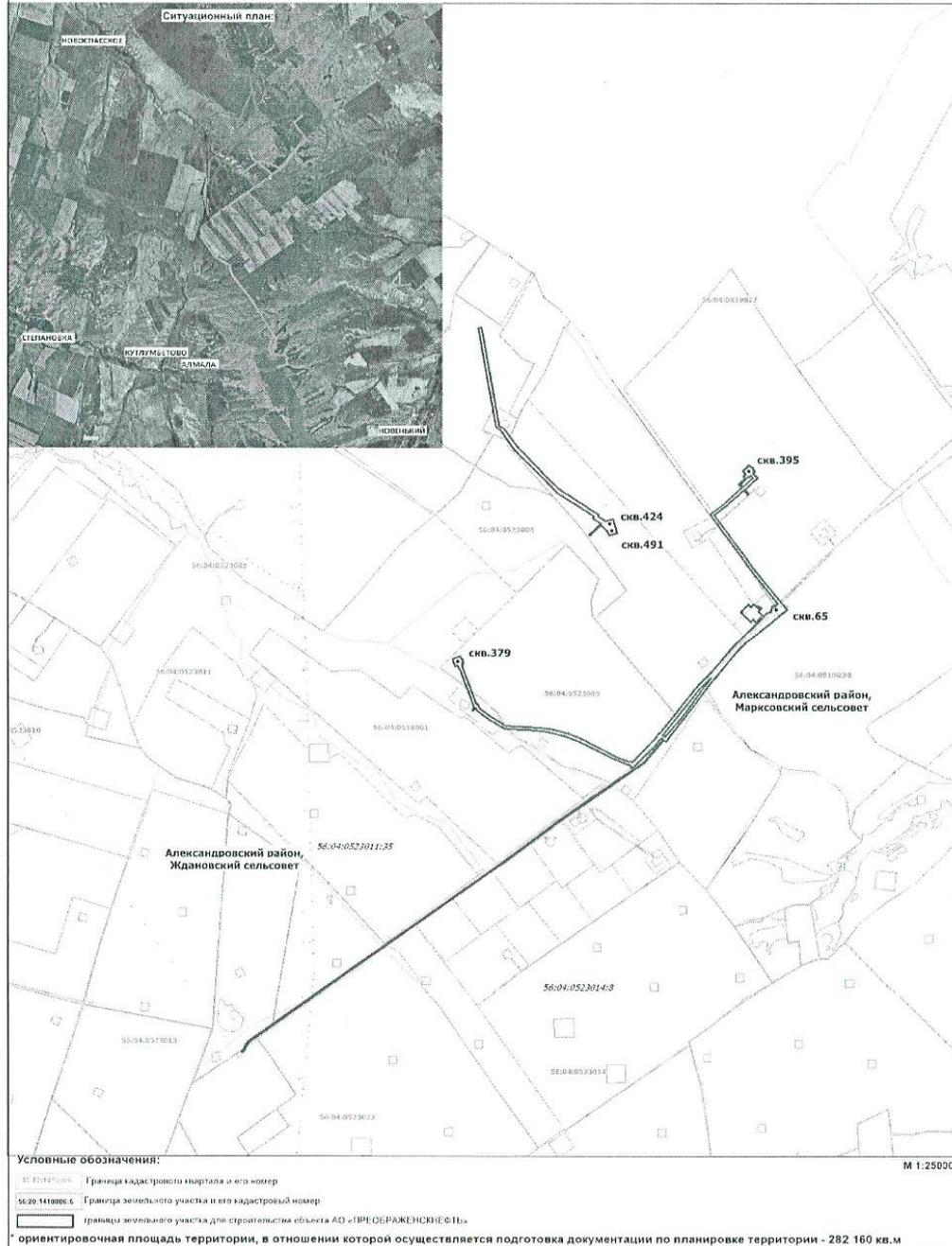
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проекта планировки
территории и проекта межевания территории объекта АО «Преображенскнефть»
«Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506
Колганского месторождения»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	<p>Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для реконструкции:</p> <p>Скважина №4: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут.</p> <p>Скважина №8: - дебит скважины 15 м3/сут, 11 т/сут.</p> <p>Скважина №65: - дебит скважины 4 м3/сут, 3 т/сут.</p> <p>Скважина №379: - дебит скважины 135 м3/сут, 50 т/сут.</p> <p>Скважина №395: - дебит скважины 100 м3/сут, 80 тн/сут.</p> <p>Скважина №424: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут.</p> <p>Скважина №450: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут.</p> <p>Скважина №491: - дебит скважины 88 м3/сут, 70 т/сут.</p> <p>Скважина №495: - дебит скважины 8 м3/сут, 7 т/сут.</p> <p>Скважина №506: - дебит скважины 15 м3/сут, 10 т/сут.</p> <p>Режим работы – непрерывный.</p> <p>Срок эксплуатации – не менее 20 лет.</p> <p>Ориентировочная длина трасс выкидных трубопроводов от скважин – 4,7 км, ЛЭП к скважинам – 13,8 км.</p> <p>- сбор и замер добываемой продукции скважины №491 до гребенки на скважине №6.</p> <p>- сбор и замер добываемой продукции скважин №№65, 379 на существующей АГЗУ-10.</p> <p>- сбор и замер добываемой продукции скважин №4, 8, 450, 495, 506.</p> <p>- сбор и замер добываемой продукции скважины №№395, 424.</p> <p>- при отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть замер дебитов скважин №№395, 424;</p>
2	Местоположение	в границах Александровского района, Оренбургской области
3	Заказчик	АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»
4	Генподрядчик	ООО «Средневожская землеустроительная компания»
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ)

		и ПМТ). 5.2. Принятие решения о разработке документации по планировке территории и межевания территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс, согласованную заказчиком; 6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный орган с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 6.3. Утвержденный проект полосы отвода в электронном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК 56. 6.4. Генеральный план в электронном виде. 6.5. Материалы инженерных изысканий в электронном виде в программе Mapinfo, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1 Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс. 7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами 7.1.2. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРП, - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение Заключение в Управлении по недропользованию Оренбургской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках, полезных ископаемых сторонних недропользователей; - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Оренбургской области, о возможности размещения линейных объектов на землях занятых лесными насаждениями (при выявлении любой площади лесных насаждений (кустарников, саженцев и т.д.)); - получение подтверждение от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Оренбургской области, об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального регионального и местного значения; 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертежей планировки территории в соответствии с

		<p>требованиями Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территорий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка чертежей межевания территорий в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом</p>
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану.
9	Результаты выполненных работ	<p>По результатам выполненных работ, должны быть переданы следующие документы:</p> <p>9.1.1. Документацию, оформленную в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде, графическую часть в программе Mapinfo – содержание следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории, по административным делениям.</p> <p>9.1.3. Решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ</p>

Схема согласования места размещения объектов строительства АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ» :
«Обустройство скважин №№4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения»
на территории Марковского сельсовета, Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области,





4 Агропром:
стр. в хозяйствах района

6 Важная дата:
стр. война и мир В. Крюкова

7 Новая энергия:
стр. что празднует молодёжь?

► ПРИОБРЕТЕНИЕ

Для здоровых улыбок

В стоматологическое отделение Александровской РБ поступило новое оборудование: за счёт собственных средств была приобретена стоматологическая стойка, полностью оснащённая современным медицинским инструментом.

Решение о приобретении было несчастливым, износ используемого оборудования был достаточно высок, часть приборов постоянно ломались либо не подлежали ремонту совсем. Также ранее благодаря помощи спонсоров для стоматологии был куплен телевизор, чтобы пациентам юного возраста было легче переносить манипуляции, проводимые врачом. Новая стойка дополнила этот подарок, превратив уход за полостью рта, как шутят сами стоматологи, в сплошное удовольствие.

Олеся ЧЕРЯПИНА

► ЗДОРОВЬЕ

Все будут привиты

Как сообщил заместитель главврача по медицинской части Александровской РБ Андрей Станунов, в настоящее время в стационаре Александровского ковид-отделения находится 15 пациентов. Чаще всего треть из них - это пациенты из Шарлыкского района. Всего, по данным на 9 февраля, за весь период зарегистрирован 751 случай коронавирусной инфекции.

Вакцинация идёт в плановом режиме, перебоев с поставками вакцины нет. Две партии препарата ввели 45 пациенту, 100 человек получили первую партию вакцины, через 21 день они будут привиты второй раз. По мере поступления вакцины очередность записанных на прививку пациентов продвигается.

Олеся ВОРОНКОВА

► ВЫПЛАТЫ

Пособия матерям и детям

Февраль принёс ещё одну хорошую новость. Оренбургское региональное отделение Фонда социального страхования сообщило, что с 1 числа в области были увеличены размеры пособий по материнству и детству. Коэффициент индексации установлен в размере 1,049.

Единоновременное пособие женщинам, вставшим на учёт в медучреждениях в ранние сроки беременности теперь составляет 814,46 руб. вместо 776,43 руб. Единоновременное пособие при рождении ребёнка - 21719,27 руб. (было 20 704,74 руб.). А минимальный размер ежемесячно-

► НАЦПРОЕКТ «КУЛЬТУРА»

«Михаил Глинка» прибыл в Александровку



Дети и преподаватели очень ждали инструмент

В Детскую школу искусств поступил новый музыкальный инструмент - фортепиано «Михаил Глинка». В регионах России около 40 лет не обновлялись инструменты подобного класса. Оснащение детских музыкальных школ Оренбуржья элитными инструментами проходит по инициативе президента в рамках национального проекта «Культура».

Напомним, по нацпроекту «Культура» в прошлом году в 38 музыкальных школ области завезли новые фортепиано «Николай Рубинштейн». С начала февраля этого года ещё 34 музыкальные и школы искусств обретут новые фортепиано, и Александровская не стала исключением.

Фортепиано «Михаил Глинка» - новая линейка отечественных инструментов. Отличительной особенностью его является то, что в основе производства лежат проверенные многолетним опытом передовые технологии европейского фортепианостроения. Проект инструмента разработан

на чешской фабрике С. Bechstein Europe.

- Это инструмент, обладающий глубоким рояльным звучанием, мягкостью строя, высоким качеством сборки игрового механизма, - рассказала корреспонденту «Звезды» директор детской школы искусств Светлана Уляшина. - Оснащение качественными музыкальными инструментами учреждений дополнительного образования является важнейшей задачей в деле воспитания и обучения будущих музыкантов.

Новый инструмент с нетерпением ожидали педагог школы искусств Татьяна Аносова и учащиеся по классу фортепиано. Едва дождавшись распаковки, ребята и их наставник приступили к более тесному знакомству с инструментом. Очень может быть, что сегодня закладываются первые ступени карьерной лестницы будущих больших музыкантов.

Олеся ЛЕОНТЬЕВА

Фото предоставлено Светланой Уляшиной.

В честь праздников - Дня защитника Отечества и Международного женского дня - редакция газеты «Звезда» делает своим читателям подарок - скидку на поздравление!

Вы можете поздравить дорогих вам людей с 23 февраля или с 8 Марта в газете «Звезда» всего за 250 рублей. Красивая цветная тематическая рамка - бесплатно!

Подать поздравление можно лично, по телефону или по электронной почте: ко Дню защитника Отечества - до 16 февраля, к Женскому дню - до 1 марта.

Справки по телефону: 8 (35359) 21-4-09.

Цены действительны до 1 марта 2021 года

13 ФЕВРАЛЯ на стадионе «Полёт» состоится Всероссийская лыжная гонка «ЛЫЖНЯ РОССИИ - 2021»

Приглашаются трудовые коллективы, общеобразовательные учреждения, семейные команды и другие категории населения, сторонников здорового образа жизни! Открытие соревнований - в 11.30 ч.

Начало - в 12.00 ч.

Реклама 93 (1-1)

Валерия ДИМОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Александровского района Оренбургской области
№ 95-п от 5.02.2021
«О разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

В соответствии со ст. 8, ч. 4 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального Закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации Александровского района Оренбургской области от 07.08.2017 № 710-п «Об утверждении положения о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Александровского района Оренбургской области», на основании заявления ООО «Средневожская землеустроительная компания» от 11.01.2021 № К-2:

1. Приступить к разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта «АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2. Состав и объем документации, указанной в пункте 1, определить в соответствии с техническим заданием согласно приложениям 1 и 2.

3. Разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преобра-

женскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах территории муниципальных образований Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области и Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области выполнить за счет средств АО «Преображенскнефть».

4. Рекомендовать ООО «Средневожская землеустроительная компания» направить разработанную документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в администрацию Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области и администрацию Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 части 45 Градостроительного кодекса РФ.

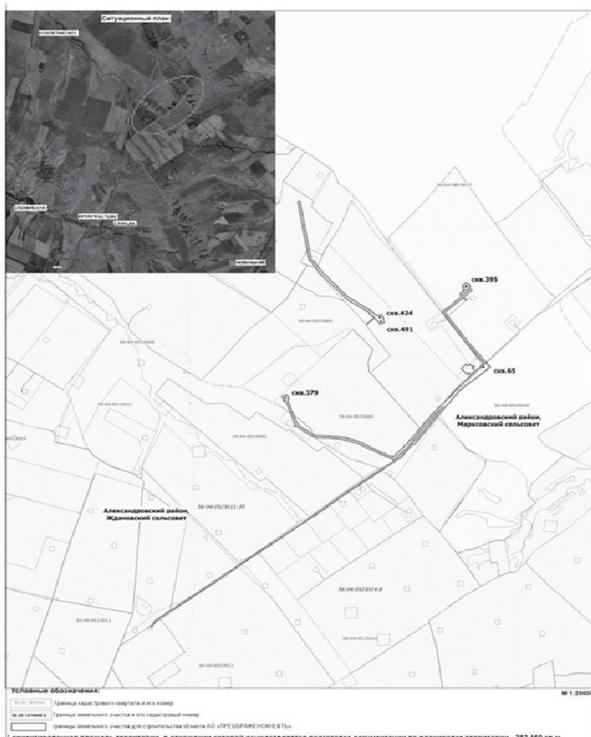
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Александровский район Оренбургской области в сети «Интернет» и в районной газете «Звезда».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

С.Н. ГРИНЁВ,
глава района

Приложение №2
Схема согласования места размещения объектов строительства АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения. Корректировка» на территории Марковского сельсовета, Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области



Техническое задание на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения. Корректировка»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ) с приложением схемы расположения земельного участка для реконструкции: Скважина №4: - дебит скважины 15 м³/сут, 10 т/сут. Скважина №8: - дебит скважины 15 м³/сут, 11 т/сут. Скважина №65: - дебит скважины 4 м³/сут, 3 т/сут. Скважина №379: - дебит скважины 135 м³/сут, 50 т/сут. Скважина №395: - дебит скважины 100 м³/сут, 80 т/сут. Скважина №424: - дебит скважины 88 м³/сут, 70 т/сут. Скважина №450: - дебит скважины 15 м³/сут, 10 т/сут. Скважина №491: - дебит скважины 88 м³/сут, 70 т/сут. Скважина №495: - дебит скважины 8 м³/сут, 7 т/сут. Скважина №506: - дебит скважины 15 м³/сут, 10 т/сут. Режим работы – непрерывный. Срок эксплуатации – не менее 20 лет. Ориентировочная длина трасс выкидных трубопроводов от скважин – 4,7 км, ПЭП к скважинам – 13,8 км. - сбор и замер добываемой продукции скважины №491 до трещины на скважине №6. - сбор и замер добываемой продукции скважин №№65, 379 на существующей АГЗУ-10. - сбор и замер добываемой продукции скважин №4, 8, 450, 495, 506. - сбор и замер добываемой продукции скважины №№395, 424. - при отсутствии свободных входов на замерной установке предусмотреть замер дебитов скважин №№395, 424.
2	Местоположение	в границах Александровского района Оренбургской области
3	Заказчик	АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»
4	Генподрядчик	ООО «Средневожская землеустроительная компания»
5	Цель выполнения работ	5.1. Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения о разработке документации по планировке территории и межеванию территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Схему площадок и трасс, согласованную заказчиком; 6.2. Мотивированное заявление в уполномоченный орган с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 6.3. Утвержденный проект посылки отвода в электронном виде в программе MapInfo, системе координат МСК 56. 6.4. Генеральный план в электронном виде. 6.5. Материалы инженерных изысканий в электронном виде в программе MapInfo, с отбракованными характеристиками всех инженерных коммуникаций.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Разработка схемы расположения земельного участка для строительства и размещения сооружений и инженерных коммуникаций осуществляется на основании согласованной схемы площадок и трасс. 7.1.2. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами. 7.1.3. Организация подготовительных работ: - получение сведений государственного кадастра недвижимости; - получение сведений из ЕПРП; - изучение документов, удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства; - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений; - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия (ООПТ местного значения); - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение Заключения в Управлении по недропользованию Оренбургской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках полезных ископаемых зон недропользователей; - получение подтверждения от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Оренбургской области об отсутствии (наличии) на испрашиваемых земельных участках особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. 7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории: - разработка чертёжной планировки территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. 7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории: - составление схемы расположения элемента планировочной структуры; - составление схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - составление схемы организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории; - составление схемы границ зон с особыми условиями использования территорий; - составление схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - составление пояснительной записки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. 7.1.5. Подготовка проектов межевания территории в составе проектов планировки территории. - разработка чертёжной межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. 7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории). 7.1.8. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории уполномоченным органом
8	Сроки выполнения работ	Согласно календарному плану.
9	Результаты выполненных работ	По результатам выполненных работ должны быть переданы следующие документы: 9.1.1. Документация, оформленную в соответствии с данным техническим заданием, на бумажном носителе и в электронном виде, графическую часть в программе MapInfo – содержание следующие материалы: 9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории по административным делениям. 9.1.3. Решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов: 10.1. Земельного кодекса РФ 10.2. Лесного кодекса РФ 10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ. 10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ». 10.5. Гражданского кодекса РФ 10.6. Градостроительного кодекса РФ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2021 г. № 11-п

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обсуждения проектных решений, предложений, замечаний и дополнений заинтересованных лиц по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области», в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 17.09.2013 года № 103 (с изменениями от 28.06.2018 № 106; 26.09.2019 № 149) « Об утверждении Положения « О публичных слушаниях», Уставом муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области, постановлением администрации Александровского района Оренбургской области от 05.02.2021 № 95-п « О разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области»:

1. Назначить с 20.02.2021 по 20.03.2020 г. публичные слушания по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

2. Публичные слушания провести в здании администрации муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области расположенного по адресу: 461852, Оренбургская область, Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21

3. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Марковский сельсовет муниципального района Александровский Оренбургской области, иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний провести 19.03.2021 г. в период с 12 до 13 часов по адресу: 461852, Оренбургская область, Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21.

4. Прием предложений и рекомендаций в письменной форме от участников публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области», провести в срок не позднее 3 дней до даты проведения мероприятий по информированию по адресу: Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21.

4. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний.

5. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте [http:// marksovskiy56.ru/](http://marksovskiy56.ru/) администрации Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах и в сети Интернет на официальном сайте [http:// marksovskiy56.ru/](http://marksovskiy56.ru/) администрации Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации



С. М. Попов

Разослано: в дело, администрации района, членам комиссии, прокурору района.

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Марковский сельсовет муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 20.02.2021 № 11-П

Порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейных объектов: АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Руководствуясь указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 23.03.2020 № 132-ук, от 27.03.2020 № 152-ук, от 27.03.2020 № 155-ук, от 31.03.2020 № 158-ук, от 04.04.2020 № 159-ук, от 09.04.2020 № 168-ук, от 11.04.2020 № 169-ук, от 14.04.2020 № 175-ук, от 18.04.2020 № 183-ук, 28.09.2020 N 456-ук, от 12.10.2020 N 479-ук, от 19.10.2020 N 505-ук, от 26.10.2020 N 517-ук, от 09.11.2020 N 546-ук, от 23.11.2020 N 570-ук, от 07.12.2020 N 597-ук, от 16.12.2020 N 614-ук, от 29.12.2020 N 688-ук, от 11.01.2021 N 1-ук, от 25.01.2021 N 20-ук, от 08.02.2021 N 52-ук, от 22.02.2021 N 89-ук).

2. Предложения и (или) замечания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта АО «Преображенскнефть»:

1) «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее проекты) могут вноситься гражданами, проживающими на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицами, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Предложения и (или) замечания по проекту подавать в письменной форме в администрацию Марковского сельсовета муниципального образования Александровский район Оренбургской области (Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21).

3. Лицом, внесшим предложение и (или) замечание по проекту, в целях идентификации должны быть представлены сведения о себе (фамилия, имя,

отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В предложении и (или) замечании должен быть указан раздел проектной документации, в который предлагается внести изменения или в отношении которого выражено замечание.

5. Предложение и (или) замечание, внесенное по проекту и не противоречащее действующему законодательству, подлежит рассмотрению на заседании публичных слушаний с приглашением лица, внесшего данное предложение и (или) замечание.

6. Решение по результатам рассмотрения предложения и (или) замечания должно быть мотивированным, и в случае отказа в его принятии должно содержать основание такого отказа.

7. Результаты рассмотрения предложения и (или) замечания, внесенного по проекту должны быть официально в письменной форме доведены до лица, внесшего данное предложение и (или) замечание.

8. Срок внесения предложений и (или) замечаний по проекту до 19 марта 2021 года.

- Безопасность дорожного движения
- Галерея
- Информирование населения о правилах пользования основными финансовыми услугами
- Историческая справка
- Избирательная комиссия МО
- Информация по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости
- Информирование населения о правилах пользования основными финансовыми услугами
- Градостроительство
- Градостроительная деятельность
- Документация по планировке территорий
- Документы территориального планирования
- Исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства
- Получить услугу в сфере строительства
- Правила землепользования и

Генеральный план
 Местные нормативы градостроительства
 Правила землепользования и застройки
 Проекты планировки

Наименование	Информация	Подробнее
Постановление от 20.02.2021 № 12-п Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 153, 166, 193, 360, 361, 362, 367, 376, 496 Колганского месторождения» муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области	24.02.2021 marksovskiy56 16	Подробнее
Постановление от 20.02.2021 № 11-п Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области	24.02.2021 marksovskiy56 16	Подробнее
Постановление от 11.08.2020 № 58-п Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту 16233 «Строительство ВЛ 10 кВ от фидера 3 ПС 35/10 кВ «Марковская»	14.08.2020 marksovskiy56 79	Подробнее
Постановление от 08.07.2020 г. № 53-п О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Строительство ВЛ 10 кВ от фидера 3 ПС 35/10 кВ «Марковская»	09.07.2020 marksovskiy56 85	Подробнее
Решение № 188 от 22.06.2020 О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 26.12.2013 № 131 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области»	24.06.2020 marksovskiy56 88	Подробнее
Постановление от 03.06.2020 № 45-п Об утверждении проекта планировки территории для проектирования и строительства объекта «Обустройство скважин №	04.06.2020 marksovskiy56	Подробнее

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в Александровском районе Оренбургской области.

19 марта 2021г. время 12-00 часов

пос. Марксовский, ул. Советская д. 21

Количество присутствующих: 15 человек.

Председательствующий: С.М. Попов - глава администрации МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь: Греченина Н.Г – специалист администрации МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Представитель межевой организации ООО «СВЗК»:

Инженер-землеустроитель: Савичев Д.В.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения».

2. Выступил: Савичев Д.В.

Он ознакомил присутствующих с проектом планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения», проходящей по землям МО Марксовский сельсовет в Александровском районе Оренбургской области,

Объяснил необходимость его принятия на основании ст. ст. 41,42,43,45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ.

Результат голосования:

За: 15 человек

Против: 0 человек

Воздержалось: 0 человек

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» на землях МО Марксовский сельсовет в Александровском районе Оренбургской области.

Председатель комиссии:

С.М. Попов

Секретарь:

Н.Г.Греченина



Заключение
о результатах публичных слушаний в МО Марковский сельсовет
Александровского района Оренбургской области по проекту планировки
территории совмещенного с проектом межевания территории для
проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»
«Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506
Колганского месторождения»
от 22.03.2021года.

1. Дата проведения публичных слушаний 19.03.2021г.
2. Место проведения публичных слушаний - Оренбургская область, Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21.
3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации Александровского района Оренбургской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории» №11-п от 20февраля 2021г., размещенное на официальном сайте <http://marksovskiy56.ru/> администрации Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
5. 19марта 2021 года по адресу: Оренбургская область, Александровский район, пос. Марковский, ул. Советская д. 21проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 15 человек.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» высказали 2 человека.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
 - 7.1.Мнения по вопросу планировки территории совмещенного с проектом планировки территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379,

395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3.Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах Марковского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

8.По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах МО Марковский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Руководитель органа, уполномоченного
на проведение публичных слушаний,

Глава МО Марковский сельсовет



С.М. Попов

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Ждановского сельсовета
Александровского района
Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.02.2021 г. № 12-17

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обсуждения проектных решений, предложений, замечаний и дополнений заинтересованных лиц по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области», в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 28.08.2013 года № 103 « О публичных слушаниях», Уставом муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области, постановлением муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 05.02.2021 № 95-п « О разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области»:

1. Назначить с 20.02.2021 по 20.03.2020 г. публичные слушания по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»:

«Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области»

2. Публичные слушания провести в здании администрации муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области расположенного по адресу: 461856, Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина д. 1

3. Мероприятие по информированию жителей сельского поселения Ждановский сельсовет муниципального района Александровский Оренбургской области, иных заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний провести 19.03.2021 г. в период с 14 до 15 часов по адресу: 461856, Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина д. 1.

4. Прием предложений и рекомендаций в письменной форме от участников публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области», провести в срок не позднее 3 дней до даты проведения мероприятий по информированию по адресу: Александровский район, село Ждановка, ул. Ленина, 1.

4. Подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний.

5. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте <http://zhdanovsk.ru/> администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных стендах и в сети Интернет на официальном сайте <http://zhdanovsk.ru/> администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации



С. Н. Глазков

Разослано: в дело, администрации района, членам комиссии, прокурору района.

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Ждановский сельсовет муниципального образования Александровский район Оренбургской области от 18.02.2021 № 12-П

Порядок учета предложений и замечаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства линейных объектов: АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Руководствуясь указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук «О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 23.03.2020 № 132-ук, от 27.03.2020 № 152-ук, от 27.03.2020 № 155-ук, от 31.03.2020 № 158-ук, от 04.04.2020 № 159-ук, от 09.04.2020 № 168-ук, от 11.04.2020 № 169-ук, от 14.04.2020 № 175-ук, от 18.04.2020 № 183-ук, 28.09.2020 N 456-ук, от 12.10.2020 N 479-ук, от 19.10.2020 N 505-ук, от 26.10.2020 N 517-ук, от 09.11.2020 N 546-ук, от 23.11.2020 N 570-ук, от 07.12.2020 N 597-ук, от 16.12.2020 N 614-ук, от 29.12.2020 N 688-ук, от 11.01.2021 N 1-ук, от 25.01.2021 N 20-ук, от 08.02.2021 N 52-ук, от 22.02.2021 N 89-ук).

2. Предложения и (или) замечания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта АО «Преображенскнефть»:

1) «Обустройство скважин № № 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее проекты) могут вноситься гражданами, проживающими на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лицами, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2. Предложения и (или) замечания по проекту подавать в письменной форме в администрацию Ждановского сельсовета муниципального образования Александровский район Оренбургской области (Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина д. 1).

3. Лицом, внесшим предложение и (или) замечание по проекту, в целях идентификации должны быть представлены сведения о себе (фамилия, имя,

отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. В предложении и (или) замечании должен быть указан раздел проектной документации, в который предлагается внести изменения или в отношении которого выражено замечание.

5. Предложение и (или) замечание, внесенное по проекту и не противоречащее действующему законодательству, подлежит рассмотрению на заседании публичных слушаний с приглашением лица, внесшего данное предложение и (или) замечание.

6. Решение по результатам рассмотрения предложения и (или) замечания должно быть мотивированным, и в случае отказа в его принятии должно содержать основание такого отказа.

7. Результаты рассмотрения предложения и (или) замечания, внесенного по проекту должны быть официально в письменной форме доведены до лица, внесшего данное предложение и (или) замечание.

8. Срок внесения предложений и (или) замечаний по проекту до 19 марта 2021 года.



Администрация ЖДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА Александровского района Оренбургской области

👁️ Версия для слабовидящих

📧 Обращение граждан

🔄 Старая версия сайта

🗺️ Карта сайта

🏠 Главная 📍 Поселение 🗳️ Совет 🏛️ Администрация 📄 Документы 📞 Контакты

Строка для поиска

🔍 Искать

Навигация

Административные регламенты

Бюджет для граждан

ГО и ЧС

Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации

Городская среда

Градостроительство >

Здравоохранение

ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство

Избирательная комиссия МО

Муниципальная служба >

Муниципальные торги/заказы

Муниципальные услуги

Муниципальный контроль

2021

Главная » Документы » Постановления » 2021

Наименование	Информация	
Постановление №1 2-п от 18.02.2021 г. Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области	📅 18.02.2021 👁️ 1	Открыть
Постановление №1 1-п от 18.02.2021 г. Об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 153, 166, 193, 360, 361, 362, 367, 376, 496 Колганского месторождения» муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области	📅 18.02.2021 👁️ 0	Открыть

ПРОТОКОЛ

о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в Александровском районе Оренбургской области.

19 марта 2021г. время 14-00 часов

с. Ждановка, ул. Ленина д. 1

Количество присутствующих: 2 человека.

Председательствующий: С.Н. Глазков - глава администрации МО Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь: Джеломанова В.В.

Представитель межевой организации ООО «СВЗК»:

Инженер-землеустроитель: Савичев Д.В.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения».

2. Выступил Савичев Д.В.

Он ознакомил присутствующих с проектом планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения», проходящей по землям МО Ждановский сельсовет в Александровском районе Оренбургской области, Объяснил необходимость его принятия на основании ст. ст. 41,42,43,45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ.

Результат голосования:

За: 2 человек

Против: 0 человек

Воздержалось: 0 человек

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» на землях МО Ждановский сельсовет в Александровском районе Оренбургской области.

Председатель комиссии:

С.Н. Глазков

Секретарь:

В.В.Джеломанова



Handwritten signatures in blue ink. The top signature is of S.N. Glazkov, and the bottom signature is of V.V. Zhelomanova.

Заключение
о результатах публичных слушаний в МО Ждановский сельсовет
Александровского района Оренбургской области по проекту планировки
территории совмещенного с проектом межевания территории для
проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»
«Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506
Колганского месторождения»
от 22.03.2021 года.

1. Дата проведения публичных слушаний 19.03.2021г.
2. Место проведения публичных слушаний - Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина д. 1.
3. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации Александровского района Оренбургской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории» №12-п от 18 февраля 2021г., размещенное на официальном сайте <http://zhdanovsk.ru/> администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах муниципального образования Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
5. 19 марта 2021 года по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Ждановка, ул. Ленина д. 1 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть» «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» высказали 0 человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
 - 7.1. Мнения по вопросу планировки территории совмещенного с проектом планировки территории для проектирования и строительства объекта АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395,

424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3.Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

8.По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» в границах МО Ждановский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Руководитель органа, уполномоченного

на проведение публичных слушаний,

Глава МО Ждановский сельсовет



С.Н. Глазков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского района
Оренбургской области**

461830 с. Александровка

ул. Мичурина, 49

телефон (35359) 2-11-02

телефакс (35359) 2-12-70

e-mail:al@mail.orb.ru

22.09.2020 № *2878*

на № 845-ИЭИ/20 от

15.09.2020

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

443090, Самара,

Ставропольская, 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация Александровского района предоставляет следующую информацию для выполнения работ по инженерным изысканиям на объекте: «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 450, 491, 495, 506, 424 Колганского месторождения» на территории Оренбургской области, Александровского района, в границах сельского поселения Ждановский сельсовет:

1. По данным администрации Александровского района под вышеуказанными объектами отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения. Дополнительную информацию о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Ждановского сельсовета Вы можете запросить у администрации Ждановского сельсовета.

2. Информацию о редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Оренбургской области Вам необходимо запросить в министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

3. Информацию о наличии и местонахождении свалок твердых бытовых и промышленных отходов, зон санитарной охраны источников водопользования и других санитарно-защитных зон Вы можете получить в администрации Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

4. Полную информацию об отсутствии (наличии) приаэродромных территорий Вы можете получить в государственном унитарном предприятии Оренбургской области «Международный аэропорт «Оренбург»».

5. По данным администрации Александровского района под вышеуказанными объектами отсутствуют территории защитных лесов. На испрашиваемых Вами территориях отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Рекомендуем, с таким же запросом обратиться в администрацию Ждановского сельсовета Александровского района Оренбургской области, так как данные объекты располагаются на их территории.

**Исполняющий обязанности
главы района**



С.Н. Гринев

Н.П. Гусев
(35359)2-11-42



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 926136945 ОТ 16.09.2020

О выдаче справки

Н.А. Ховрину

hovrin.svzk@list.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту «Обустройство скважин №№ 4, 8, 65, 379, 450, 491, 495, 506, 424 Колганского месторождения», расположенного в Александровском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.В. Свинухов

Новикова С.Р.
44-39-35



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:.....(3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:.....(3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

26.02.2021 № АТ-12-19/3640
На № К-2131 от 22.01.2021
№ К-2149/1 от 22.01.2021

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А. Ховрину

zur@svzk.ru

443090, г. Самара, ул. Ставропольская,
д. 3, оф. 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Шарлыкское лесничество», ГКУ «Сакмарское лесничество» в зоне размещения объектов строительства АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения», расположенного на территории Оренбургской области Александровского района, в границах Марксовского с/с, МО Ждановского с/с; «Обустройство скважин №№ 153, 166, 193, 360, 361, 376, 496 Колганского месторождения», расположенного на территории Оренбургской области Октябрьского района, в границах Уранбашского с/с, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Танкова Ж.В.
78-63-47



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

26.02.2021 № 60 / спр
на № К-2134 от 22.12.2020

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Осипенко, д. 1а,
г. Самара, Самарская область,
443110

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская землеустроительная компания», ИНН 6316089704.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Александровский район. «Обустройство скважин №№ 4, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» *

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки расположено Колганское нефтяное месторождение.
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Колганское нефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах Колганского участка недр, имеющего статус горного отвода: ОРБ 03049 НЭ, недропользователь – АО «Преображенскнефть», ИНН 5612016253, ОГРН 1025601804634.

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 26.02.2022.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 3 л.;
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

А.К. Кондуров
(3532) 78-08-94

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота
1	52°21'46.284"	54°40'41.317"
2	52°21'49.950"	54°40'39.546"
3	52°21'49.406"	54°40'36.540"
4	52°21'50.561"	54°40'33.379"
5	52°21'50.943"	54°40'33.772"
6	52°21'57.142"	54°40'17.658"
7	52°21'58.617"	54°40'15.176"
8	52°22'8.197"	54°39'59.969"
9	52°22'10.173"	54°39'57.862"
10	52°22'12.445"	54°39'55.077"
11	52°22'13.403"	54°39'52.728"
12	52°22'13.907"	54°39'52.654"
13	52°22'38.416"	54°39'45.463"
14	52°22'38.247"	54°39'44.223"
15	52°22'13.804"	54°39'51.396"
16	52°22'12.963"	54°39'51.520"
17	52°22'12.135"	54°39'53.549"
18	52°22'9.634"	54°39'56.606"
19	52°22'7.596"	54°39'58.785"
20	52°21'57.954"	54°40'14.092"
21	52°21'56.400"	54°40'16.707"
22	52°21'50.614"	54°40'31.748"
23	52°21'50.029"	54°40'31.148"
24	52°21'48.704"	54°40'34.572"
25	52°21'46.242"	54°40'30.394"
26	52°21'45.935"	54°40'29.935"
27	52°21'45.761"	54°40'30.242"
28	52°21'46.060"	54°40'30.696"
29	52°21'48.327"	54°40'34.543"
30	52°21'46.701"	54°40'37.479"
31	52°21'45.679"	54°40'37.973"
32	52°21'27.399"	54°41'50.923"
33	52°21'38.120"	54°41'36.534"
34	52°21'40.985"	54°41'33.083"
35	52°21'51.065"	54°41'20.937"
36	52°21'53.026"	54°41'25.280"

37	52°21'57.299"	54°41'32.921"
38	52°21'57.473"	54°41'33.232"
39	52°21'57.299"	54°41'32.921"
40	52°21'56.161"	54°41'34.653"
41	52°21'56.337"	54°41'34.962"
42	52°21'57.473"	54°41'33.232"
43	52°22'0.443"	54°41'38.543"
44	52°22'1.704"	54°41'36.676"
45	52°22'2.255"	54°41'37.517"
46	52°22'2.791"	54°41'36.580"
47	52°22'3.042"	54°41'36.780"
48	52°22'3.294"	54°41'36.339"
49	52°22'3.293"	54°41'35.701"
50	52°22'3.713"	54°41'34.967"
51	52°22'2.153"	54°41'32.587"
52	52°22'1.547"	54°41'33.646"
53	52°22'1.547"	54°41'33.646"
54	52°22'0.755"	54°41'32.670"
55	52°22'0.362"	54°41'33.357"
56	52°21'58.685"	54°41'30.810"
57	52°21'57.867"	54°41'32.055"
58	52°21'53.627"	54°41'24.474"
59	52°21'51.229"	54°41'19.163"
60	52°21'40.524"	54°41'32.062"
61	52°21'37.643"	54°41'35.533"
62	52°21'29.719"	54°41'46.167"
63	52°21'29.029"	54°41'47.094"
64	52°21'28.876"	54°41'46.788"
65	52°21'28.385"	54°41'45.804"
66	52°21'28.592"	54°41'45.529"
67	52°21'28.224"	54°41'44.792"
68	52°21'28.043"	54°41'44.862"
69	52°21'27.843"	54°41'44.460"
70	52°21'27.766"	54°41'44.563"
71	52°21'27.527"	54°41'44.084"
72	52°21'27.244"	54°41'44.460"
73	52°21'27.101"	54°41'44.173"
74	52°21'26.984"	54°41'44.328"
75	52°21'26.984"	54°41'44.328"
76	52°21'26.968"	54°41'44.214"

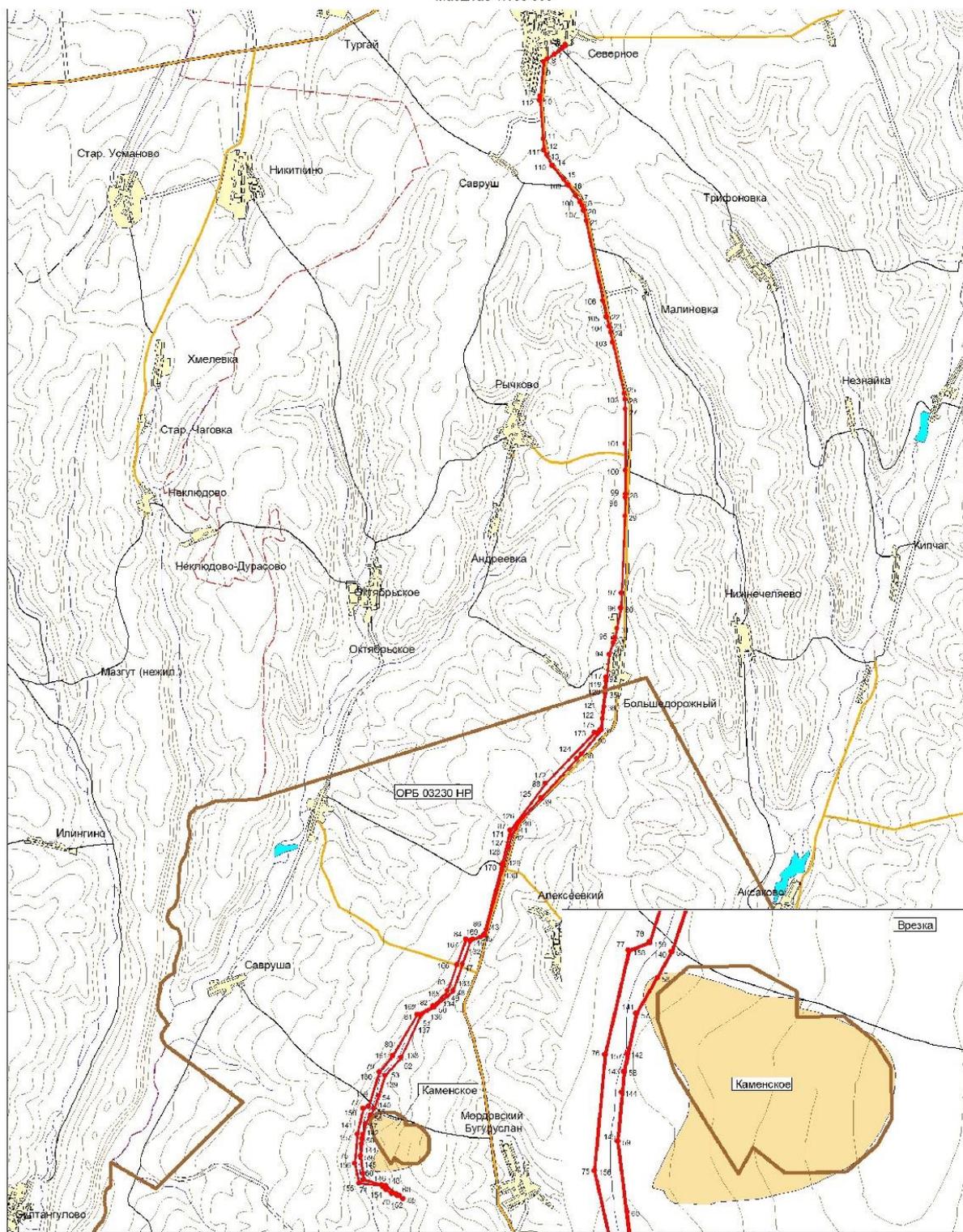
77	52°21'26.411"	54°41'42.302"
78	52°21'22.440"	54°41'36.130"
79	52°21'19.246"	54°41'30.579"
80	52°21'18.122"	54°41'28.907"
81	52°21'15.935"	54°41'25.964"
82	52°21'11.561"	54°41'20.017"
83	52°21'8.459"	54°41'14.871"
84	52°21'3.059"	54°41'7.766"
85	52°20'59.690"	54°41'3.597"
86	52°20'56.121"	54°40'58.967"
87	52°20'56.262"	54°40'58.631"
88	52°20'55.096"	54°40'57.324"
89	52°20'52.806"	54°40'54.132"
90	52°20'49.087"	54°40'48.380"
91	52°20'48.809"	54°40'47.709"
92	52°20'49.140"	54°40'47.309"
93	52°20'48.958"	54°40'46.550"
94	52°20'49.973"	54°40'42.191"
95	52°20'50.566"	54°40'39.998"
96	52°20'50.269"	54°40'41.094"
97	52°20'50.566"	54°40'39.998"
98	52°20'52.426"	54°40'33.988"
99	52°20'54.771"	54°40'26.413"
100	52°20'55.976"	54°40'21.238"
101	52°20'57.158"	54°40'13.392"
102	52°20'57.586"	54°40'5.092"
103	52°20'57.758"	54°39'56.194"
104	52°20'59.912"	54°39'50.524"
105	52°21'2.039"	54°39'45.529"
106	52°21'3.214"	54°39'44.626"
107	52°21'3.090"	54°39'44.052"
108	52°21'10.580"	54°39'39.528"
109	52°21'12.581"	54°39'38.390"
110	52°21'13.154"	54°39'38.036"
111	52°21'13.154"	54°39'38.036"
112	52°21'13.281"	54°39'38.649"
113	52°21'13.829"	54°39'38.344"
114	52°21'13.829"	54°39'38.344"
115	52°21'13.915"	54°39'38.757"
116	52°21'14.650"	54°39'38.349"
117	52°21'14.564"	54°39'37.936"
118	52°21'15.303"	54°39'37.526"
119	52°21'14.616"	54°39'34.224"
120	52°21'12.594"	54°39'35.347"
121	52°21'12.832"	54°39'36.490"

122	52°21'11.937"	54°39'36.987"
123	52°21'12.005"	54°39'37.313"
124	52°21'11.922"	54°39'37.362"
125	52°21'2.324"	54°39'43.163"
126	52°21'2.244"	54°39'42.903"
127	52°21'2.195"	54°39'43.105"
128	52°21'1.979"	54°39'42.889"
129	52°21'1.634"	54°39'42.549"
130	52°21'1.499"	54°39'42.909"
131	52°21'1.844"	54°39'43.251"
132	52°21'2.161"	54°39'43.566"
133	52°21'2.248"	54°39'43.967"
134	52°21'1.520"	54°39'44.526"
135	52°20'59.263"	54°39'49.828"
136	52°20'56.989"	54°39'55.814"
137	52°20'56.811"	54°40'5.019"
138	52°20'56.389"	54°40'13.186"
139	52°20'55.234"	54°40'20.860"
140	52°20'54.060"	54°40'25.900"
141	52°20'49.864"	54°40'39.455"
142	52°20'49.254"	54°40'41.709"
143	52°20'48.126"	54°40'46.556"
144	52°20'48.200"	54°40'46.867"
145	52°20'47.747"	54°40'47.415"
146	52°20'47.674"	54°40'47.255"
147	52°20'46.931"	54°40'48.140"
148	52°20'39.197"	54°40'30.084"
149	52°20'33.045"	54°40'16.331"
150	52°20'24.084"	54°39'56.915"
151	52°20'17.578"	54°39'42.162"
152	52°19'49.471"	54°38'38.287"
153	52°19'48.922"	54°38'37.036"
154	52°19'37.820"	54°38'11.833"
155	52°19'35.819"	54°38'9.849"
156	52°19'35.473"	54°38'9.547"
157	52°19'35.321"	54°38'9.223"
158	52°19'35.116"	54°38'9.478"
159	52°19'35.301"	54°38'9.876"
160	52°19'35.652"	54°38'10.182"
161	52°19'35.691"	54°38'10.217"
162	52°19'37.582"	54°38'12.092"
163	52°19'37.526"	54°38'12.188"
164	52°19'37.620"	54°38'12.333"
165	52°19'37.678"	54°38'12.234"
166	52°19'48.712"	54°38'37.282"

167	52°19'49.261"	54°38'38.533"
168	52°20'17.368"	54°39'42.409"
169	52°20'23.875"	54°39'57.166"
170	52°20'30.587"	54°40'11.707"
171	52°20'32.837"	54°40'16.584"
172	52°20'38.987"	54°40'30.330"
173	52°20'48.580"	54°40'52.730"
174	52°20'54.496"	54°41'0.579"
175	52°20'54.039"	54°41'1.652"
176	52°20'55.671"	54°41'3.364"
177	52°20'59.868"	54°41'8.933"
178	52°21'7.043"	54°41'17.625"
179	52°21'9.672"	54°41'20.795"
180	52°21'10.494"	54°41'21.866"
181	52°21'14.945"	54°41'27.917"
182	52°21'17.105"	54°41'30.824"
183	52°21'18.156"	54°41'32.387"
184	52°21'19.188"	54°41'34.180"
185	52°21'21.141"	54°41'38.483"
186	52°20'54.646"	54°41'0.234"
187	52°20'55.024"	54°40'59.335"
188	52°20'55.680"	54°41'0.015"
189	52°20'55.024"	54°40'59.335"
190	52°20'52.501"	54°40'56.256"
191	52°20'51.421"	54°40'54.623"
192	52°20'47.900"	54°40'48.815"
193	52°20'47.502"	54°40'48.012"
194	52°20'47.079"	54°40'48.486"
195	52°20'48.772"	54°40'52.439"
196	52°21'10.133"	54°41'19.775"

197	52°21'7.925"	54°41'15.796"
198	52°21'2.581"	54°41'8.765"
199	52°20'59.214"	54°41'4.599"
200	52°20'55.680"	54°41'0.015"
201	52°20'55.214"	54°41'1.123"
202	52°21'0.344"	54°41'7.931"
203	52°21'7.505"	54°41'16.606"
204	52°21'25.992"	54°41'46.127"
205	52°21'26.374"	54°41'45.618"
206	52°21'26.231"	54°41'44.638"
207	52°21'26.107"	54°41'44.210"
208	52°21'25.986"	54°41'44.161"
209	52°21'25.861"	54°41'44.303"
210	52°21'25.560"	54°41'43.610"
211	52°21'22.837"	54°41'38.497"
212	52°21'21.889"	54°41'37.024"
213	52°21'19.785"	54°41'33.366"
214	52°21'21.753"	54°41'37.702"
215	52°21'25.857"	54°41'45.861"
216	52°21'25.992"	54°41'46.127"
217	52°22'0.493"	54°41'36.750"
218	52°22'1.133"	54°41'35.805"
219	52°22'0.695"	54°41'35.136"
220	52°22'0.871"	54°41'34.829"
221	52°22'0.148"	54°41'33.730"
222	52°22'0.185"	54°41'33.666"
223	52°21'58.724"	54°41'31.446"
224	52°21'58.665"	54°41'31.418"
225	52°21'58.041"	54°41'32.367"

Схема расположения объекта
1266ПЭ "Реконструкция ВЛ-35кВ "Северная-Большедорожная - Ново-Кудринская"
Масштаб 1:100 000



- Условные обозначения**
- | | | | | |
|--|--|------------------------------|----------------------------|------------------|
| Запрашиваемый объект с узловыми точками | Автодорога с усовершенствованным покрытием | Грунтовая проселочная дорога | Районная граница | Населенный пункт |
| Горный отвод лицензии ОРБ 03230 НР АО "Оренбурнефть" | Автодорога с покрытием | Рельеф | Река | |
| Месторождения УВС | Улучшенная грунтовая дорога | Областная граница | Озеро, водохранилище, пруд | |



АДМИНИСТРАЦИЯ
Александровского района
Оренбургской области
461830 с. Александровка
ул. Мичурина 49
телефон (35359) 2-11-02
телефакс (35359) 2-12-70
e-mail:al@mail.orb.ru
20.01.2021 № 146
на № К-2135 от 22.12.2020

Генеральному директору ООО
«Средневожская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

443090 г. Самара,
Ул. Ставропольская, 3, офис 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Для подготовке документации по планировке территории для проектирования и строительства объектов АО «Преображенскнефть»: «Обустройство скважин №№ 4, 65, 379, 395, 424, 450, 491, 495, 506 Колганского месторождения» администрация Александровского района сообщает, что в границах запрашиваемых земельных участков отсутствуют красные линии и установленные публичные сервитуты.

Дополнительную информацию о наличии красных линий и установленных публичных сервитутов на территориях Ждановского и Марковского сельсовета Вы можете запросить у соответствующих администраций сельских поселений.

Заместитель главы
администрации района –
начальник отдела ПКЗИО

Н.Н. Филипповский

В.В. Никитин
8(35359)2-11-45