**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07. 2019 г. № 22-п

|  |
| --- |
| О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 12 сентября 2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

1. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление подлежит обнародованию и размещению на информационных стендах, а также на официальном сайте муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и вступает в силу после его обнародования .

Глава администрации С.М.Попов

Разослано: Членам комиссии, прокурору, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  от 11.07.2019 г. № 22-п |

**Состав комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Попов С.М. | - глава администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области - председатель комиссии |
| Греченина Н.Г. | - специалист 1 категории администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |
| Галков Ю.В. | - староста п. Марксовский Александровского района Оренбургской области |
| Крючкова Л.А. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (по согласованию) |
| Щербаков С.А. | - депутат Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  от 11.07.2019 г. № 22-п |

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных**

**домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области**

**1.Общие положения**

1.1. Положение определяет порядок работы комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее комиссия), созданной с целью ежегодного мониторинга многоквартирных домов.

**2.Задачи комиссии**

2.1. Обследование технического состояния многоквартирных домов;

2.2. Установление технической возможности оснащения многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2.3. Определение потребности, объема услуг и (или) вида работ для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2.4. Определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**3.Права и обязанности, порядок работы комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1.Получать и анализировать техническую документацию на многоквартирный дом, состав которой определен п.п.1.5.1-1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170;

3.1.2. Производить осмотр и обследование технического состояния многоквартирного дома;

3.2.Комиссия обязана:

3.2.1.Составить акт обследования технического состояния многоквартирного дома согласно приложению к настоящему Положению (далее акт). Акт подписывается всеми лицами, участвующими в таком обследовании;  
 3.2.2.Хранить 1 экземпляр акта в течение 3 лет.

3.3.Руководство деятельностью комиссии осуществляет ее председатель, в компетенцию которого входят: ведение заседаний комиссии; принятие решения о проведении заседания комиссии при возникновении необходимости безотлагательного рассмотрения вопросов, относящихся к ее полномочиям; представление комиссии по вопросам, относящимся к ее полномочиям.

3.4.Секретарь комиссии:

3.4.1.Ведет рабочую документацию комиссии, оповещает ее членов и приглашенных лиц о сроках проведения обследования;

3.4.2.Обеспечивает оформление акта;

3.4.3.Направляет в организации, учреждения и предприятия копии актов обследования.

3.5.Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало простое большинство из присутствующих на заседании.

**4. Порядок проведения обследования**

4.1.Обследование технического состояния многоквартирного дома осуществляется путем визуального осмотра и, при необходимости, инструментальных измерений.

4.2.Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным председателем комиссии.

**5.Оформление актов обследования**

5.1.По результатам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома составляется акт по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5.2.Акт подписывается членами комиссии.