**Российская Федерация**

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Марксовский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от17.07.2019  **№** 147

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района  Оренбургской области |  |

На основании Конституции РФ, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет,а также в целях упорядочения системы управления и рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить:

1.1. Порядок определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области по договору социального найма, согласно приложению № 1.

1.2. Порядок определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области по договору специализированного найма, согласно приложению № 2.

2. Администрации Марксовского сельсовета принять меры по внесению изменений в ранее заключенные договора социального найма муниципального жилищного фонда и заключению новых договоров социального найма с установлением платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

4. Данное решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019 года.

Глава муниципального образования С.М.Попов Разослано: прокурору, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Марксовский сельсовет  от 17.07.2019 № 147 |

Порядок

определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области предоставляемым по договору социального найма

1. Ежемесячный размер платы за наем жилого помещения по договору социального найма рассчитывается по формуле:

P = Nб х S х К1 х К2 х К3 х К4, где

P - ежемесячный размер платы за социальный найм жилого помещения, за 1 кв.м.,

Nб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

S - общая площадь жилого помещения,

К1 - коэффициент, отражающий благоустроенность,

К2 - коэффициент, отражающий место нахождения,

К3 - коэффициент, отражающий параметр периода постройки дома.

К4 - коэффициент, понижения ежемесячного размера платы за социальный найм жилого помещения (льготы).

2. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (Nб) установлена в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 кв.м занимаемой площади.

3. Коэффициент К1 отражает благоустроенность жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого помещение | Значение К1 |
| 1. | Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 1 |
| 2 | Жилое помещение, имеющее не все, но три и более видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 0,9 |
| 3 | Жилое помещение, имеющее менее трех видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 0,8 |

4. Коэффициент К2 отражает место нахождения жилого помещения, с учетом удаленности от сельсовета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения жилого помещения | Значение К2 |
| 1. | п.Марксовский , Александровского района Оренбургской области | 1 |
| 2 | Другие населенные пункты Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области | 0,9 |

5. Коэффициент К3 определяется в зависимости времени постройки дома (длительности срока эксплуатации):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период постройки дома | Значение К3 |
| 1. | с 1991 года и позже | 1 |
| 2 | с 1981 по 1990 год | 0,9 |
| 3 | с 1971 по 1980 год | 0,8 |
| 4 | до 1970 года (включительно) | 0,7 |

6. Коэффициент К4 (льготы) определяется:

6.1. К4 = 0,5 при предоставлении жилья следующим категориям граждан:

1) инвалидам боевых действий;

2) ветеранам боевых действий;

3) членам семей погибших (умерших) инвалидов и (или) ветеранов боевых действий;

4) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы;

5)Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

6) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории сельсовета в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее местожительство, в том числе членам их семей, другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

7)членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области и правоохранительных органов;

8) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

9) гражданам, больным заразными формами туберкулеза;

10) многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей;

11) малообеспеченным (малоимущим) гражданам, признанным таковыми в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Коэффициент К4 (льготы) для подпунктов 8), 9), 10), 11) пункта 6.1. настоящего Приложения подлежит ежегодному (в течение первого квартала) подтверждению путем предоставления соответствующих документов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Марксовский сельсовет  от 27.06.2019 № 147 |

I. Порядок

определения платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, предоставляемым по договору специализированного найма жилого помещения

1. Ежемесячный размер платы за специализированный найм жилого помещения рассчитывается по формуле:

P = Nб х S х К1 х К2 х К3 х К4, где

P - ежемесячный размер платы за специализированный найм жилого помещения, за 1кв.м.

Nб - базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем),

S - общая площадь жилого помещения,

К1 - коэффициент, отражающий соответственно благоустроенность,

К2 - коэффициент, отражающий место нахождения,

К3 - коэффициент, отражающий параметр периода постройки дома,

К4- коэффициент понижения ежемесячного размера платы за специализированный найм жилого помещения (льготы).

2. Базовая ставка платы за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) (Nб) установлена за 1 кв.м занимаемой площади в размере 50 рублей.

3. Коэффициент К1 отражает благоустроенность жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого помещение | Значение К1 |
| 1. | Жилое помещение, имеющее все виды благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 1 |
| 2 | Жилое помещение, имеющее не все, но три и более видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 0,9 |
| 3 | Жилое помещение, имеющее менее трех видов благоустройства (газоснабжение, электроснабжение, центральное, местное газовое или местное электрическое отопление, водоснабжение, водоотведение) | 0,8 |

4. Коэффициент К2 отражает место нахождения жилого помещения, с учетом удаленности от сельсовета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место нахождения жилого помещения | Значение К2 |
| 1. | п.Марксовский , Александровского района Оренбургской области | 1 |
| 2 | Другие населенные пункты Александровского сельсовета Александровского района Оренбургской области | 0,9 |

5. Коэффициент К3 определяется в зависимости периода постройки дома (длительности срока эксплуатации):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период постройки дома | Значение К3 |
| 1. | с 1991 года и позже | 1 |
| 2 | с 1981 по 1990 год | 0,9 |
| 3 | с 1971 по 1980 год | 0,8 |
| 4 | до 1970 года (включительно) | 0,7 |

6. Коэффициент К4 (льготы) определяется:

6.1. К4 = 0,7 при предоставлении жилого помещения по договору специализированного найма следующим категориям граждан:

- лица, замещающие муниципальные должности муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на постоянной основе;

- лица, замещающие должности муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

- руководители муниципальных предприятий и учреждений, работники муниципальных предприятий и учреждений;

- работники государственной системы здравоохранения Оренбургской области, имеющие высшее медицинское образование, осуществляющие медицинскую деятельность в государственном бюджетном учреждении здравоохранения «Александровская районная больница»;