**Российская Федерация**

 **Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Марксовский сельсовет**

 **Александровского района**

 **Оренбургской области**

 **третьего созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

от27.06.2019  **№** 144

|  |  |
| --- | --- |
|  Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовскийсельсовет Александровского района Оренбургской области |   |

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, Совет депутатов р е ш и л:

 1. Утвердить Положение о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию при Совете депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет: мандатную, по вопросам организации местного самоуправления, бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

 3. Решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования С.М.Попов

Разослано: в дело, прокуратуру района.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению Совета депутатовмуниципального образования Марксовский сельсоветот 27.06.2019 № 144 |

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области

 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и устанавливает порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - имущество Муниципального образования ).

1.2. Планирование приватизации имущества Муниципального образования осуществляется путем составления прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - программа приватизации) на очередной финансовый год и плановый период, определяемый в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

1.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области утверждается советом депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на три года.

1.4. Планирование приватизации имущества Муниципального образования , в том числе разработка плана ( программы) приватизации, осуществляется специалистом администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области (далее - Администрация сельсовета , специалист Администрации) в соответствии со следующими принципами:

пообъектного  планирования определяемых Администрацией сельсовета видов приватизируемого имущества Муниципального образования ;

открытости деятельности Администрации сельсовета при планировании приватизации имущества Муниципального образования ;

свободы собственника при планировании приватизации имущества Муниципального образования ;

социально-экономической обоснованности приватизации имущества Муниципального образования ;

сохранения  в муниципальной собственности имущества Муниципального образования , необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Не позднее 1 августа текущего года глава Муниципального образования поручает специалисту Администрации задание на разработку проекта плана (программы) приватизации имущества на плановый период с учетом итогов приватизации муниципального имущества за отчетный год, а также основных направлений приватизации муниципального имущества на плановый период.

2.2. Предложения о приватизации муниципального имущества вправе направлять:

- органы местного самоуправления Муниципального образования ;

- муниципальные унитарные предприятия;

- акционерные общества, общества, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности;

- иные юридические и физические лица (далее - заинтересованные лица).

Предложения о включении в проект плана (программы) приватизации муниципального имущества представляются заинтересованными лицами в Администрацию сельсовета не позднее 1 сентября текущего года.

2.3. Учитывая поступившие предложения, специалист Администрации разрабатывает проект плана ( программы) приватизации не позднее 25 сентября текущего финансового года и согласовывает его в установленном для согласования проектов муниципальных правовых актов порядке.

2.4. Администрация сельсовета , не позднее 1 октября в порядке, установленном регламентом работы Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, выносит на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области проект решения об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

2.5. План ( программа) приватизации может быть изменен и дополнен в течение планового периода, в том числе по факту поступления заявлений на преимущественное право выкупа арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения и дополнения утверждаются в том же порядке, что и план (программа) приватизации.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в план (программу) приватизации и не приватизированное в плановый период, может быть включено в план (программу) приватизации на следующий плановый период.

2.7. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области предоставляется в Совет депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в срок до 1 марта следующего за отчетным периодом. Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.8. Решение об утверждении плана ( программы) приватизации, изменения и дополнения в него размещаются на сайте torgi.gov.ru в течение 10 дней с момента вступления в силу. Решение об утверждении плана (программы) приватизации, изменения и дополнения в него, а также отчет о выполнении плана ( программы) приватизации подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в установленном порядке.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества

3.1. В соответствии с планом ( программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год Администрация сельсовета поручает комиссии по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - Комиссия) разработку условий приватизации по каждому объекту. Порядок работы Комиссии и состав комиссии определяется Администрацией сельсовета.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.2.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3.2.2. Способ приватизации муниципального имущества;

3.2.3. Начальная цена муниципального имущества;

3.2.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

3.2.5. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

3.3.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

3.3.3. Размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия.

3.3.4. Количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

3.4. Условия приватизации муниципального имущества определяются на заседании Комиссии. Решения Комиссии оформляются протоколом.

3.5. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются постановлением Администрации сельсовета и подлежат официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования в установленном порядке.

3.6. Подготовка проекта постановления Администрации сельсовета об условиях приватизации муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, пользующимися преимущественным правом на его приобретение, осуществляется по инициативе арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".