**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

 **МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 26.11. 2018 г. № 66 –п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы «Комплексное развитиесистем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургскойобласти на 2019-2029 гг.» |  |

  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет:

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2019-2029 гг.» согласно приложения.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит обнародованию в установленном порядке.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации С.М.Попов

Разослано: в дело, администрации Александровского района, прокурору района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению от 26.11.2018 г . № 66-п |

**ПРОГРАММА**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на 2019 –2029 гг.»**

 **Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы |  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик программы | Администрация Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные разработчики программы | Администрация Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Руководитель программы | Администрация Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области |
| Основные цели и задачи программы | 1.Строительство и реконструкция системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет.2. Экономия топливно- энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет.3. Улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг.4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального образования Марксовский сельсовет ,создание благоприятных условий для проживания населения муниципального образования Марксовский сельсовет |
| Сроки реализации программы | 2019-2029 гг. |
| Основные направления программы | -развитие системы водоснабжения и водоотведения;-развитие системы газоснабжения;-развитие системы электроснабжения |
| Организация контроля | Контроль за реализацией программы осуществляет руководитель программы и ответственный за разработку программы:-общий контроль;-контроль сроков реализации программных мероприятий |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет, снижение эксплуатационных затрат.Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.Улучшение экологической обстановки муниципального образования Марксовский сельсоветРазвитие системы водоснабжения и водоотведения-повышение надежности водоснабжения;-повышение экологической безопасности в муниципальном образовании;-соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин-100%;-снижение уровня потерь воды;-сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;- снижение общественных нарицаний на качество оказываемых услуг. |

**Введение**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет на 2018-2028 гг. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

 Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е.водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) в соответствии с потребностями муниципального образования в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

 Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных направлений. Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организациям коммунального комплекса, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Марксовский сельсовет.

 Комплексная программа развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий , необходимых для привлечения организаций различных организационно- правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами.

**1.Основные проблемы и обоснование необходимости их решения программными методами.**

 Одним из приоритетов жилищной политики муниципального образования Марксовский сельсовет является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения. В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса муниципального образования характеризуется недостаточным качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и их ассортиментом.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- износ системы водоснабжения в п. Марксовский, с.Дмитриевка;

- ограниченное подключение абонентов к сети Интернет, низкое качество телефонной связи.

 В связи с тем, что муниципальное образование Марксовский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему строительства, реконструкции, капитального ремонта ЖКХ , в целях улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг, финансирование мероприятий программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, областного , местного бюджета и внебюджетных источников.

**2.Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

 В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования Марксовский сельсовет.

 Эффективность программы оценивается по следующим показателям:

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно- коммунального комплекса;

-улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Реализация программных мероприятий по развитию и ремонту системы водоснабжения МО Марксовский сельсовет позволит улучшить условия и уровень жизни населения:

 - обеспечить централизованным водоснабжением все населенные пункты МО;

 - улучшить качественные показатели питьевой воды;

 - обеспечить бесперебойное водоснабжение МО;

 -сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

 -повысить рентабельность деятельности организаций, эксплуатирующих системы водоснабжения в МО Марксовский сельсовет.

 Реализация мероприятий по развитию системы газоснабжения позволит:

 -уменьшить потребление электроэнергии;

 -увеличить поставку газа населению;

 -снизить затраты на выработку тепловой энергии;

 -снизить затраты населения на приготовление пищи и обогрев жилья.

 Реализация мероприятий программы по развитию объектов, функционирующих в сфере утилизации ТБО позволит:

 -уменьшить количество несанкционированных свалок;

 -улучшить экологическое состояние территории МО Марксовский сельсовет;

 -улучшить эстетический облик МО Марксовский сельсовет.

**3.Общие сведения о муниципальном образовании**

**Марксовский сельсовет**

 Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области является сельским поселением образованным в соответствии с Законом Оренбургской области.

 В состав территории сельсовета входят пять сельских населённых пункта: пос. Марксовский, пос. Самарский, пос. Курский, пос. Энгельс и с. Дмитриевка.

 Территория сельсовета входит в состав территории муниципального образования «Александровский район».

 Площадь территории – 34081,1 га.

 Население по данным регистрационного учета на 01.01.2018 г. – 883 человека, фактически проживает 582 человека.

 Численность трудоспособного населения составляет – 541 человек, численность пенсионеров- 220 человек , население младше трудоспособного возраста- 122 человека.

 Средняя продолжительность жизни населения составляет- 77 лет, в том числе у мужчин 88 лет , у женщин 74 года .

Рождаемость за последний год составила - 5 чел/год, смертность 11 чел/год.

 Поскольку в современных экономических и политических условиях невозможно предсказать демографическую ситуацию на перспективу. Но по расчетам численность населения будет оставаться на том же уровне с небольшой динамикой в сторону уменьшения.

На территории сельсовета имеется следующие образовательные учреждения, в том числе дошкольные и объекты соцкультбыта:

МБОУ « Марксовская ООШ» учащихся 34 человека ( количество мест-330); Дмитриевский филиал МБОУ «Добринская СОШ» учащихся 8 человек ( количество мест – 100 ).

При МБОУ « Марксовская ООШ» имеется дошкольная группа, которую посещают 15 детей.

Спортивных сооружений не имеется, при школах действуют летние спортивные площадки и спортивный зал при МБОУ « Марксовская ООШ»

На территории Марксовского сельсовета работают два почтовых отделения в п.Марксовский, с.Дмитриевка, 3 магазина смешанной торговли. Еженедельно для обслуживания населения выезжает передвижной пункт кассовых операций Оренбургского отделения №8623 ПАО Сбербанка России ( мобильный банк). В целях оказания жителям государственных и муниципальных услуг на территории сельсовета открыто территориальное обособленное структурное подразделение ( ТОСП) МФЦ.

 Имеются культурно-просветительные учреждения - Сельский Дом культуры в пос. Марксовский (количество посадочных мест-140), Сельский Дом досуга в с.Дмитриевка (количество посадочных мест-100) .

При Марксовском СДК и Дмитревском СДД работают библиотеки.

В п. Марксовский и с.Дмитриевка действуют ФАПы.

 На территории сельсовета действуют сельхозпредприятия, занимающиеся производством продукции животноводства и растениеводства.: ИП «Бисинов Б.А.», ИП «Кушнеров Н.Н.», ИП «Черниязов Т.Б.», ИП «Быкова М.В.», ИП «Мухамеджанов Ж.И.» , ИП « Поношева А.И.», ИП «Демченко А.И.».

**4.Краткая характеристика природных условий**

 Муниципальное образование Марксовский сельсовет расположено в северо-восточной части Александровского района, административный центр расположен в п.Марксовский. Расстояние до районного центра – с.Александровка 41км. и областного центра г.Оренбурга – 150 км.

 Марксовский сельсовет граничит на северо- востоке с Добринским сельсоветом, на западе с Хортицким сельсоветом, на юго-западе с Ждановским сельсоветом, на северо-западе с Новомихайловским сельсоветом, на юго-востоке с Октябрьским районом.

Территория муниципального образования Марксовский сельсовет расположена в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, засушливый. Основные черты климата - зима холодная, малоснежная, лето жаркое с частыми суховеями, быстрый переход от зимы к лету, короткий весенний период, недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного освещения в течение весенне-летнего сезона. Самыми холодными месяцами являются январь, февраль с абсолютным минимумом -420С, самые теплые месяцы – июнь, июль с абсолютным максимумом +380С. Средняя месячная температура за январь - (-150С) , средняя температура за июль - (+200С).

Безморозный период составляет в среднем 150 дней в году. Снеговой покров в среднем залегает 145-150 дней, а его высота в конце зимы составляет от 25-35 см. Последние морозы регистрируются в конце апреля, первые – в начале октября. Сумма температур выше +100С на территории МО превышает 26000.

Преобладающее направление ветров зимой – юго-восточное, летом – северо-западное. Летом в районе, как и во всей области, преобладает континентальный тропический воздух. Он приходит из полупустынь Казахстана или же формируется на месте путем прогрева. В результате этого почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды. Суховеи зачастую сопровождаются температурами порядка 400 и относительной влажностью 5-10%.

Глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,66м., супесей – 2,46м. Снеготаяние начинается во второй половине марта и сопровождается бурным вскрытием рек.

**5.Землеустройство**

 Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Марксовский сельсовет составляет 34000 га. Земли, находящиеся в пределах Марксовского сельсовета составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учёт земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

 Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель приведено в таблице 1.

 Таблица №1

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Общая площадь земель |
| га | % |
| 1.Земли сельскохозяйственного назначения | 33174,4 | 97,34 |
| 2.Земли поселений |  637,0 | 1,87  |
| 3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и др. | 95,2 | 0,28 |
| 4. Земли лесного фонда | 174,5 | 0,51 |
| ИТОГО ЗЕМЕЛЬ | 34081,1 | 100 |

**6. Жилой фонд**

Жилой фонд – это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Практически весь жилой фонд находится в собственности физических и юридических лиц. Имеются две квартиры, находящиеся в муниципальной собственности.

 Таблица №2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показатели | ед. изм. |  |
| 1. | Общая площадь жилого фонда | кв.м. | 21131 |
| 2. | Число домовладений (квартир) | шт. | 235 |
| 3. | Число домов | шт. | 125 |
| 4. | Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел | кв.м. | 18,2 |
| 5.  | Наличие аварийного жилья | кв.м | 0 |
| 6. | Обеспеченность домов инженерной инфраструктурой, вт.ч |  |  |
| 6.1 | -центральный водопровод | % | 85 |
| 6.2 | -канализация (местный выгреб) | % | 73 |
| 6.3 | -газоснабжение | % | 90 |
| 6.4 | -электроснабжение | % | 100 |

 **7.Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет**

Одним из основополагающих условий развития муниципального образования Марксовский сельсовет является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы, является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования.

 Анализ и оценка социально- экономического и территориального развития муниципального образования проводится по следующим направлениям:

 -перспективный спрос коммунальных ресурсов;

 -состояние коммунальной инфраструктуры.

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет на 2019-2029 годы предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно- правовых форм к управлению объектами инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**7.1 Водоснабжение**

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств сельсовета являются подземные воды.

Водоснабжение Марксовского сельсовета осуществляется из 5-и водозаборных скважин:

Скважина № 1 п.Марксовский – дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 2 п.Марксовский – дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 3 с. Дмитриевка – дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 4 п. Самарский- дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ;

Скважина № 5 п.Марксовский – дебит 16 м3/час, насос ЭЦВ.

На территории администрации установлены 4 водонапорные башни.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | Место расположения | дата постройки | Объем, м3 |
| 1 | п. Марксовский | 1975 | 50  |
| 2 | п. Марксовский | 1975 | 50 |
| 3 | с. Дмитриевка | 1975 | 25  |
| 4 | п. Самарский | 1976 | 25  |

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-110 мм. Материал из которого выполнен водопровод: чугун, металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 16400 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/н | Место расположения | Дата постройки | Протяженность, м |
| 1 | п. Марксовский | 1975  | 8500  |
| 2 | с.Дмитриевка | 1976  | 4400  |
| 3 | п.Самарский | 1975  | 3500  |
|  | ИТОГО |  | 16400  |

Водоразборных колонок всего -4 ед.

 по населенным пунктам:

п.Марксовский колонок всего -2 ед.

с. Дмитриевка колонок -1 ед.

п. Самарский колонок – 1 ед.

Поднято воды насосными станциями всего – 33 тыс. м3.

Объем потребления воды населением – 31 тыс. м3 за год. Объем потребления воды бюджетными организациями—1 тыс. м3, утечка и неучтенный расход воды – 0,9 тыс. м3, прочие расходы- 0,1 тыс. м3, учет расхода воды в бюджетных организациях ведется по приборам учета.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе по Марксовскому сельскому совету составляют – 1,15%, уровень собираемости по Марксовскому сельсовету- 97%.

Водоснабжение на территории поселка Марксовский осуществляется из двух водонапорных башен, суммарной мощностью 50 м3 в сутки. Длина одиночного протяжения водопровода составляет 8,5 км. , водопроводными сетями охвачены 100% улиц населенного пункта. Вся система водоснабжения требует полной реконструкции, поскольку находится в эксплуатации более 40 лет. Водопровод изношен. Порывы водопроводных сетей приводят к дополнительным расходам. Планируется провести ремонт системы водоснабжения в пос.Марксовский.

 Водозаборные скважины в п. Марксовский требуют капитального ремонта, необходима замена глубинного насоса на всех трех скважинах.

 Водоснабжение в селе Дмитриевка осуществляется из одной башни Рожновского, протяженность водопровода 4,4 км. Планируется провести ремонт системы водоснабжения в с.Дмитриевка.

 Водозаборная скважина в с.Дмитриевка требует капитального ремонта, необходима замена глубинного насоса .

 В п. Самарский подача воды производится из одной башни Рожновского, протяженность водопроводной сети 3,5 км. Водозаборная скважина в п.Самарский требует капитального ремонта, необходима замена глубинного насоса .

 Обслуживание системы водоснабжения в п. Марксовский, с. Дмитриевка, п. Самарский осуществляет МУП «Новомихайловское ЖКХ».

 Планируется выделение средств для осуществления реконструкции системы водоснабжения.

 Особое внимание в сфере водоснабжения следует уделять установке приборов учёта. Это позволит уменьшить расход потребляемой воды, поскольку население будет более рационально использовать воду, снизит расходы на электроэнергию.

 Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается МУП «Новомихайловское ЖКХ».

Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок. Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся крайне низкими темпами.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода в удовлетворительном состоянии. Ввиду их длительной эксплуатации требуется ремонт.

**7.2 Водоотведение**

 Централизованная канализация на территории муниципального образования отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию осуществляется в выгреба. Вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники путем вывоза их в отведенные места. Очистных сооружений нет. Необходимость в системе централизованной канализации имеется, но отсутствует финансовая возможность. В проекте Генерального плана развития муниципального образования Марксовский сельсовет на период до 2033 года предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

**7.3 Теплоснабжение**

На территории Марксовского сельсовета имеется 228 жилых дома , 3 магазина, 2 школы, 2 ФАПа, 1 Дом культуры, 1 Дом досуга, 2 почтовых отделения, 1 отделение Сбербанка. Единой теплоснабжающей организации в муниципальном образовании Марксовский сельсовет нет. В поселке Марксовский и в селе Дмитриевка практически все жилые дома имеют автономное газовое отопление – 94 %. , в поселке Самарский жилые дома отапливаются электроотоплением и дровами. Объекты бюджетной и социальной сферы в п.Марксовский и с.Дмитриевка отапливаются газовыми котельными и электроотоплением.

 Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенныйпункт | Наименование котельной, адрес | Марка котла, установл. мощность, Гкал/час  | общая протяженностьтеплосетей,км  |
| 1 | п.Марксовский | котельная Марксовского Дома культуры,ул. Советская,2 | 1 котел ЯИК-800,14 Гкал/час | 0,005 |
| 2 | п.Марксовский | котельная МБОУ « Марксовская ООШ»ул. Школьная,1 «А» | 3 котла ЯИК-800,39Гкал/час | 0,06  |
| 3 | с.Дмитриевка | котельная Дмитриевского филиала МБОУ «Добринская СОШ» ул. Центральня,10 | 2 котла ЯИК-800,27Гкал/час | 0,08 |

Во всех рассматриваемых населенных пунктах при градостроительном зонировании выделяются: общественно-деловая зона (ОД); зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1),; зона сельскохозяйственного использования (СХ).

 Объекты на территории муниципального образования имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

 Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду небольшой протяженности тепловой магистрали, доступности к ревизии и ремонту тепловых сетей и ремонту запорной арматуры. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей муниципального образования осуществлена поверхностно, необходима частичная замена тепловых сетей и теплоизоляция с использованием современных теплозащитных материалов. В целях сокращения тепловых потерь необходимо своевременно производить утепление наземной части трубопровода теплоизоляционными материалами. Регулировать подачу тепла в зависимости от температуры окружающего воздуха. Применять при ремонте действующих и прокладке новых трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией.

**7.4 Газоснабжение**

 Поставку природного газа на территорию населенных пунктов п.Марксовский, с.Дмитриевка осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». На территории Марксовского сельсовета действуют 1 ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям.

 Потребителями природного газа в муниципальном образовании Марксовский сельсовет являются:

-население;

-социальная инфраструктура: образовательные учреждения, культурно-просветительные учреждения , предприятия торговли

 Газоснабжением обеспечено 94 % площади жилого фонда.

 Имеется несколько домовладений в пос.Марксовский, с.Дмитриевка не газифицированных и отключенных от источников подачи газа.

 В пос.Самарский газоснабжение полностью отсутствует, что ухудшает жилищно- бытовые условия жителей поселка. Отапливается часть населения электричеством, что очень дорого. Остальная часть дровами.

**7.5 Электроснабжение**

 В настоящее время в МО Марксовский сельсовет электрифицированы жилые дома, школы, ФАПы, культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли.

 Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38 кВ от низковольтовых щитов трансформаторных подстанций.

 Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное.

Для обеспечения населенных пунктов в темное время суток установлены фонари и реле настройки во всех населенных пунктах. Оплата на уличное освещение производится из бюджета муниципального образования Марксовский сельсовет и составляет около 251,4 тыс. руб. в год. С увеличением тарифов на электроэнергию, что происходит ежегодно, эта сумма возрастет. В администрации сельсовета, объектах соцкультбыта установлены энергосберегающие лампы.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания РЭС и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов будут определены исходя из прогнозируемых нагрузки и местоположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению при конкретном проектировании.

**7.6 Санитарная очистка**

Согласно Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов находятся в ведении муниципального образования Марксовский сельсовет. В муниципальном образовании имеется два полигона ТБО у п. Марксовский и у с. Дмитриевка.

 Таблица №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место расположения | п.Марксовскийюго-восточная часть кадастрового квартала 56:04:0809001 | с. Дмитриевказападная часть кадастрового квартала56:04:0808001 |
| Площадь,га | 3,0 | 3,0 |
| Начало эксплуатации, год | 2010 | 2010 |
| Объем накопленных отходов, тонн | 965 | 810 |
| Планируемый срок эксплуатации, лет | 20 | 20 |

Территория полигонов обвалована, два раза в год производится трамбовка отходов. Вывоз бытовых отходов производится жителями самостоятельно, органические отходы используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве. В зимнее время осуществляется расчистка дорог с использованием техники муниципального образования Марксовский сельсовет.

Ежегодно на содержание полигонов выделяются средства из районного бюджета в размере 22 тыс.рублей. Этих средств хватает только на трамбовку отходов. Территория оканавлена, обвалована, огорожена, оборудована шлагбаумом, указательными знаками. Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории. Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО- переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требует значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить отсутствие средств и механизмов по приему складированию и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и хранением ТБО:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику муниципального образования на решение проблем в сфере обращения с отходами;

-практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения у населения;

- не осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

На территории муниципального образования имеются две ямы Беккера, которые находятся недалеко от с. Дмитриевка, п.Самарский. Из-за отдаленности расположения существующих скотомогильников,

для жителей п. Марксовский существует проблема с захоронением трупов павших животных .

**7.7 Телефонная связь, телевидение, интернет**

Обеспечение телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется Оренбургским филиалом ОАО «Ростелеком». Существующие емкости телефонных станций не полностью удовлетворяют потребности населения. Качество связи оставляет желать лучшего. Со стороны жителей идут постоянные жалобы.

В настоящее время имеется устойчивая сотовая связь, осуществляемая компаниями « Мегафон» и «МТС».

Телевизионное вещание на территории муниципального образования осуществляет Оренбургский филиал ОАО «Ростелеком». В дальнейшем планируется переход на цифровое телевещание.

На территории Марксовского сельсовета организации, учреждения пользуется беспроводным интернетом через сотовую связь «Мегафон», «МТС» посредством модема. Качество такого интернета не удовлетворяет ни организации, ни население. Емкости кабельного интернета не полностью удовлетворяют потребности населения. В 2019 году планируется проведение волоконно-оптического кабеля.

**8. План развития территории муниципального образования Марксовский сельсовет**

 Схемой территориального планирования муниципального образования Марксовский сельсовет предусматривается незначительное расширение территориальных границ населенных пунктов.

Освоение жилых территорий предполагается за счет сноса бесхозного ветхого жилья.

 В п.Марксовский возможно строительство жилых домов на участке площадью 1600 кв.м. по адресу : ул. Новая, дом 9 и на участке площадью 1600 кв.м. по адресу: ул.Новая, дом 11. К этим участкам можно подвести газ, воду, электроэнергию и имеются дороги и подъездные пути.

В с.Дмитриевка возможно строительство жилых домов на участке площадью 1600 кв.м. по адресу: ул.Центральная дом 17А и на участке площадью 1600 кв.м. по адресу: ул.Центральная дом 17 Б. К этим участкам можно подвести газ, воду, электроэнергию и имеются дороги и подъездные пути.

 Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

 В части развития размещения производственных объектов и объектов АПК предусматривается: реконструкция и модернизация действующих производственных зданий и сооружений, переоборудование производственных зданий и изменение их функционального назначения.

В целях повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Марксовского сельсовета, возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры Марксовского сельсовета предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Марксовского сельсовета на 2019-2029 г.г., а именно по разделам.

**8.1 Водоснабжение**

На период реализации Программы предусматривается капитальный ремонт водозаборных скважин.

В целях сокращения расхода воды на хозяйственные и производственные нужды 100% установка приборов учёта.

**8.2 Теплоснабжение**

Действующая система теплоснабжения децентрализованная, она будет сохраняться.

На территории Марксовского сельсовета имеется газовое, электрическое и печное отопление в жилых домах и квартирах. Все организации, учреждения имеют газовое и электрическое отопление. В целях сокращения тепловых потерь своевременное утепление наземной части трубопроводов. Проведение работы с населением, особенно в осенне-зимний период, по безопасности работы отопительного оборудования, приборов.

Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла- автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях.

**8.3 Газоснабжение**

Генаральным планом муниципального образования Марксовский сельсовет предусмотрена 100% газификация населенных пунктов.

**8.4 Электроснабжение**

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

**8.5 Санитарная очистка**

Предусматриваемая Программа системы и организации работ по санитарной очистке территории муниципального образования остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующие свалки в населенных пунктах п.Марксовский , с.Дмитриевка сохраняются. Будут производиться работы по трамбовке мусора, обваловке территорий, озеленение.

 Возникающие несанкционированные свалки в населенных пунктах будут подлежать ликвидации. Продолжится работа с населением по благоустройству подворий, своевременному, и в отведенные места, вывозу мусора.

Для улучшения экологического и санитарного состояния в муниципальном образовании, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов разработан проект «Генеральная схема очистки сельсовета», удовлетворяющая всем требованиям действующих строительных и санитарных норм.

**9. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование программы, источники финансирования**

Настоящая программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения.

Реализация программы и её финансирование осуществляется в основном из областного бюджета путем участия в областных программах, с участием районного и местного бюджета муниципального образования Марксовский сельсовет , а также средств заинтересованных организаций и предприятий по конкретно выполняемым мероприятиям и работам. Объем средств, предусмотренных на выполнение мероприятий Программы, носит прогнозный характер и будет ежегодно уточняться при формировании бюджета на соответствующий финансовый год. Финансирование данной Программы из местного бюджета осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет на очередной финансовый год и плановый период.

Изменения в Программе и сроках её реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Марксовского сельсовета по её инициативе или по предложению организаций в части изменения сроков реализации и мероприятий Программы.

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования Марксовский сельсовет в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее- локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают пообъектную проектно- сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно- сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчётные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовет планируется привлечь финансовые средства областного, районного и местного бюджетов, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

Перечень мероприятий и плановые расходы на их реализацию Программы « Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Марксовский сельсовета на 2019-2029 гг.» представлены в таблице №5

Таблица №5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации программы | Срокреализации | Объем финасирования (тыс. руб.) |
| всего | обл.бюд. | район.бюд. | мест.бюд. | частныеинвес. |
| Капитальный ремонт скважины №1 в п.Марксовский | Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей поселка Марксовский | 2019  |  60,00 |  |  | 60,00 |  |
| Капитальный ремонт скважины №2 в п.Марксовский | Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей поселка Марксовский  | 2020  | 60,00 |  |  | 60,00 |  |
| Капитальный ремонт скважины №3 в с.Дмитриевка  | Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей села Дмитриевка | 2021 | 60,00 |  |  | 60,00 |  |
| Капитальный ремонт скважины № 4 в п.Самарский | Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей поселка Самарский | 2022 | 60,00 |  |  | 60,00 |  |
| Капитальный ремонт скважины № 5 в п.Марксовский | Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей поселка Марксовский | 2023 | 60,00 |  |  | 60,00 |  |
| Ремонт системы водоснабжения в пос.Марксовский |  Организация качественного и бесперебой ного водоснаб жения жителей поселка  | 2019-2029 | 300,00 | 300,00 |  |  |  |
| Ремонт системы водоснабжения в с.Дмитриевка | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения жителей села | 2019-2029 | 350,00 | 350,00 |  |  |  |

**10. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация Марксовского сельсовета ежегодно представляет на заседание Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет отчёт о ходе реализации программы, одновременно с отчётом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчёт о реализации Программы предоставляется в Правительство Оренбургской области. Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчётам размещается на сайте администрации Марксовского сельсовета.

 **11. Обосновывающие материалы**

Генеральный план муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Марксовский сельсовет, утвержденные постановлением администрации Марксовского сельсовета от 24.12.2013 № 70-п.

Схемы теплоснабжения муниципального образования Марксовский сельсовет, утвержденные постановлением администрации Марксовского сельсовета от 07.02.2014 № 4-п.