**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09. 2018 г. № 54-п

|  |  |
| --- | --- |
| О подготовке проекта «Внесение изменений и  дополнений в Правила землепользования  и застройки муниципального образования  Марксовский сельсовет Александровского  района Оренбургской области» |  |

Руководствуясь ст. 8, ст. 30 - ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 1[4](garantf1://86367.16) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области приступить к подготовке проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской».

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению № 1.

2.2. Порядок направления заинтересованными лицами предложений, в комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Уведомить администрацию Александровского района Оренбургской области о начале работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М.Попов

Разослано: в дело, прокуратура, на сайт, в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  от 06.09. 2018 г. № 54-п |

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений и

дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского

района Оренбургской области»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1-й этап  (определение содержания и объема проекта внесений изменений и дополнений) | | | |
| 1. | Анализ содержания Правил землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на предмет их соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации | До 13.09.2018г. | Комиссия, отдел по вопросам архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района Оренбургской области (далее – отдел АГиЖКХ) |
| 2-й этап  (разработка проекта внесений изменений и дополнений) | | | |
| 1. | Разработка проекта «Внесение изменений и  дополнений в Правила землепользования  и застройки муниципального образования  Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области» - (далее Проект) | До 20.09.2018г. | Разработчик Проекта,  Комиссия, отдел АГиЖКХ. |
| 3-й этап  (проверка проекта внесений изменений и дополнений) | | | |
| 1. | Представление Проекта. | Непосредственно после разработки проекта | Разработчик Проекта |
| 2. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования. | В течение 1 месяца после представления проекта правил | Комиссия |
| 3. | Доработка Проекта | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Разработчик Проекта,  Комиссия,  отдел АГиЖКХ. |
| 4-й этап  (проведение публичных слушаний по проекту внесений изменений и дополнений) | | | |
| 1. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил | Глава сельсовета |
| 2. | Обнародование материалов по Проекту. | В течение месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту правил | Администрация муниципального образования, Комиссия |
| 3. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Комиссия, Разработчик Проекта. |
| 5-й этап  (утверждение проекта внесений изменений и дополнений) | | | |
| 1. | Представление Проекта главе сельсовета для направления в Совет депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области | Непосредственно после завершения четвертого этапа | Комиссия |
| 2. | Принятие решения о направлении Проекта в Совет депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет или об отклонении Проекта, и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта правил | Глава сельсовета |
| 3. | Доработка Проекта. | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректирования | Разработчик Проекта, Комиссия |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  от 06.09. 2018 г. № 54-п |

Порядок   
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области свои предложения, замечания, дополнения (далее - предложения).

2. Предложения могут быть направлены на адрес электронной почты: mss\_alorb@mail.ru, либо по почте по адресу: Оренбургская область, Александровский район, посёлок Марксовский, ул. Советская, 21 , Администрация муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (с пометкой "В комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области)

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.