**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03. 2023 г. № 7-п

|  |
| --- |
| О проведении открытого аукциона по продаже  земельных участков с кадастровыми номерами  56:04:0817003:216 и 56:04:0819002:217 |

В соответствии со ст.,ст. 39.11., 39.12., ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ, принял решение:

1. Провести на электронной площадке в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru/>) электронный аукцион по продаже следующих земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 56:04:0817003:216, площадью 413 000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, Марксовский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:04:0817003

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 56:04:0819002:217, площадью 159 000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, Марксовский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:04:0819002,

(далее по тексту – земельные участки).

2. Определить начальную цену продажи земельных участков в размере:

Лот № 1: 154 930,00 руб.(НДС не облагается);

Лот № 2: 59 646,00 руб. (НДС не облагается).

Установить размер задатка в размере 100 % от начальной цены продажи земельных участков.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему постановлению.

4. Создать комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее по тексту – комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Попов Сергей Михайлович – глава администрации Марксовского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии: Греченина Наталия Григорьевна - специалист 1 категории администрации Марксовского сельсовета;

Секретарь комиссии: Бисинова Жмакиз Айткалиевна-специалист 1 категории администрации Марксовского сельсовета;

Члены комиссии:

- Галков Юрий Витальевич, председатель Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет;

-Крючкова Лидия Александровна, депутат Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет

5. Утвердить порядок работы комиссии в редакции согласно Приложения № 2.

6. Разместить в установленные законодательством сроки извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте ЭТП ГПБ <https://etpgpb.ru/> , на официальном сайте администрации МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области <https://marksovskiy56.ru/>.

7. Бисинова Ж.А. осуществлять прием заявок на участие в аукционе в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством РФ.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М. Попов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  от 10.03.2023 г. № 7-п |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**1. Организатор торгов** – Администрация муниципального образования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на основании ст. 39.11., 39.12., 39.13 Земельного Кодекса РФ, Постановления Администрации МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области от 10.03.2022 № 7-п объявляет о проведении электронного аукциона (далее - аукцион) по продаже следующих земельных участков (**Предмет аукциона**):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый № земельного участка | Местоположение земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Начальная цена продажи земельного участка, руб.  (НДС не облагается) | Задаток, руб.  (100 % от начального цены продажи земельного участка) | «Шаг аукциона», руб.  (3 % от начальной цены продажи земельного участка) |
| **1** | 56:04:0817003:216 | Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, Марксовский сельсовет, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:04:0817003 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 413 000 | 154 930,00 | 154 930,00 | 4647,90 |
| **2** | 56:04:0819002:217 | Российская Федерация, Оренбургская область, Александровский район, Марксовский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:04:0819002 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 159 000 | 59 646,00 | 59 646,00 | 1789,38 |
| Сведения о правах на земельные участки:  - земельный участок с кадастровым номером 56:04:0817003:216 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 56:04:0817003:216-56/151/2022-1 от 26.05.2022;  - земельный участок с кадастровым номером 56:04:0819002:217 принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № запись о регистрации права собственности в ЕГРН №№ 56:04:0819002:217-56/151/2022-1 от 26.05.2022.  Сведения об ограничениях прав на указанные земельные участки: не зарегистрированы. | | | | | | | | |

**2. Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Электронный аукцион проводится **в 10-00 (время московское) «13» апреля 2023** на электронной площадке в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru/>) (далее по тексту – ЭТП или электронная площадка).

**Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** 1 % от начальной минимальной цены продажи земельного участка, но не более 6 000 руб. с учетом НДС.

Средства блокируются на счете участника закупок в момент подачи заявки на процедуру. Списание происходит после публикации итогового протокола или заключения договора. Если заявка не окончилась победой, блокировка средств снимается.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Порядок проведения аукциона:**

Участниками аукциона являются заявители, допущенные к участию аукционе в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке её оператором.

Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещено в открытой части ЭТП (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf> )

Электронная площадка обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанные в извещении.

С момента начала проведения аукциона Участники торгов вправе подавать свои предложения о цене продажи земельного участка.

Каждый последующая цена продажи определяется путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона", указанного в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

В случае если с момента приема последнего предложения или с момента начала аукциона в течение времени ожидания поступления ценовых предложений, не было подано ни одного предложения, аукцион автоматически завершается.

**4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, место подачи заявок на участие в аукционе:**

**Место подачи заявок:** электронная площадка в сети Интернет «Электронная торговая площадка ГПБ» (<https://etpgpb.ru/>)

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпункте 4.1.](https://base.garant.ru/12124624/bd5c5674205a0c9159cec880d4410286/#block_391212) настоящего Извещения.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.1.** К заявке на участие в аукционе необходимо приложить электронные образы следующих документов (электронный образ документа – это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов):

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан и индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки и документы претендентов** подаются ипринимаются в соответствии с указанным выше Руководством пользователя (<https://etpgpb.ru/docs/614/korp-rukovodstvo-uchastnika-zakupki-7.pdf>) и Регламентом электронной площадки ООО ЭТП ГПБ (<https://etpgpb.ru/docs/1094/reglament-etp-44-223-korp-redaktsiya-32-fevral-2023.pdf> )

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Срок подачи заявок на участие в аукционе:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 14 марта 2023 года в 08 часов 00 минут (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 11 апреля 2023 года в 15 часов 00 минут (время московское).

**6. Порядок внесения участниками аукциона задатка, порядок возврата участникам аукциона задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе претендент оплачивает в безналичном порядке задаток в размере, указанном выше.

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 (время московское) «11» апреля 2023г. на следующие реквизиты**:

**Получатель: ООО «ЭТП ГПБ»**

**ИНН 7724514910**

**КПП 772801001**

**Наименование банка получателя: Банк ГПБ (АО) г.Москва**

**Расчетный счет 40702810300000017639**

**БИК 044525823**

**Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000823**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств для обеспечения (задатка) участия в закупочных процедурах, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. (Внимание! Номер лицевого счета вы можете узнать в личном кабинете ЭТП ГПБ)**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Правила зачисления денежных средств в счет оплаты задатка приведены в Личном кабинете Претендента на ЭТП.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- участникам аукциона в случае принятия решения уполномоченным органом об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи, не возвращаются.

7. **Рассмотрение заявок на участие в аукционе** (определение участников аукциона**) состоится: с 15-00 (время московское) «11» апреля 2023 до 14-00 (время московское) «12» апреля 2023г.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/> ).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**8.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

***Протокол проведения электронного аукциона*** подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В ***протоколе проведения электронного аукциона*** указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку ***протокола о результатах электронного аукциона***, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. ***Протокол о результатах электронного аукциона*** после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru/new/> ) .

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.1. Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465) настоящего Извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

9.2. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, - по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: 461852, Оренбургская область, Александровский район, поселок Марксовский, Советская ул., д.21, тел.: 8 (35359) 2-61-45.

Настоящее извещение размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/>, на сайте ЭТП ГПБ https://etpgpb.ru/, на официальном сайте администрации МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области <https://marksovskiy56.ru/>.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

По всем вопросам, возникающим при регистрации, работе с Электронной площадкой можно звонить по телефону [8 800 100-66-22](tel:88001006622) либо 8 495 276 00 51 (доб. 396)

Приложения:

1. Проект договора купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Извещению о проведении аукциона |

**Проект договора №**

**купли - продажи земельного** **участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Александровский район, поселок Марксовский | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

**Муниципальное образование Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области**,от имени которого действует Администрация Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области в лице Главы администрации Попова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании результатов аукциона по продаже земельных участков заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению на сайте www.torgi.gov.ru № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(лот № \_\_) Продавецобязуется передатьвсобственностьПокупателяземельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м; категория

(указываются данные в зависимости от Лота)

земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), а Покупатель обязуется принять участок и оплатить за него цену в размере и

(указываются данные в зависимости от Лота)

порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, отсутствуют какие-либо ограничения использования земельного участка и обременения земельного участка, по земельному участку не имеется земельных и иных имущественных споров.

1.3. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, что подтверждается записью о регистрации права собственности в ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются данные в зависимости от Лота)

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка определена по результатам аукциона по продаже земельного участка и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

(указываются данные в зависимости от Лота)

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего договора Покупатель обязан в течении 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора оплатить оставшуюся часть цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Оренбургской области (Администрация Марксовского сельсовета л\с 04533012620)

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург

р/с 03100643000000015300

БИК 015354008

Корр./с 40102810545370000045

КБК 019 11406025100000430

Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**3. Передача участка, возникновение права**

**собственности на участок**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня поступления в бюджет денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты цены земельного участка в полном объеме.

3.2. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по [акту](consultantplus://offline/ref=C7FBBDFB056190DEE23E36D7D5156205C35DAE9620158BE31A4E57B6wEr0J) приема-передачи. Форма акта приема-передачи приведена в Приложении N 1 к настоящему договору.

3.3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает после государственной регистрации права в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

3.4. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью выплатить цену участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя.

4.1.4. Осуществить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок в срок, установленный настоящим договором.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Документов, перечисленных в п. 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать в Управление Росреестра по Оренбургской области документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего договора срока оплаты стоимости участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются по соглашению между ними.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в соответствующем районном суде Оренбургской области либо в Арбитражном суде Оренбургской области в зависимости от подведомственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.** **Срок действия настоящего договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

В случае необходимости настоящий договор распечатывается на бумажном носителе и подписывается уполномоченными лицами Сторон и проставляется печать (при наличии).

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |
| --- |
| **Продавец:** **Администрация МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области**  461852, Оренбургская область, Александровский район, поселок Марксовский, Советская ул., д.21, тел.: 8 (35359) 2-61-45  ИНН 5621006420 КПП 562101001 ОГРН 1055601022674  э/почта: [mssalorb\_buh@mail.ru](mailto:mssalorb_buh@mail.ru)  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  / С.М. Попов/ |
|  |
| **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес местонахождения (или местожительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с (л/с)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1 к договору

купли-продажи земельного участка

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**А К Т**

**приема – передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| Оренбургская область, Александровский район, поселок Марксовский | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |
|  |  |

Во исполнение договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Администрация муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м; категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования; адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

Земельный участок передан надлежащего качества, претензий к состоянию земельного участка не имеется.

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, экземпляры идентичны.

У каждой из сторон имеется по одному экземпляру настоящего акта.

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Имущество передал:  Администрация муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Имущество принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  от 10.03.2023 г. № 7-п |

ПОРЯДОК

работы комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает общие принципы работы комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – комиссии).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом.

1.3. Комиссия создается для проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется следующими принципами:

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и не дискриминации при проведении аукционов;

- устранения возможностей злоупотребления и коррупции при проведении аукционов;

- оборота земель сельскохозяйственного назначения.

1.5. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Земельным кодексом "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Порядок определения количественного

состава комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается распоряжением главы администрации и не может быть менее пяти человек.

Замена члена комиссии допускается только по решению главы администрации.

2.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава администрации незамедлительно заменяет их иными физическими лицами.

2.3. Председатель является членом комиссии. Функции секретаря комиссии выполняет член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций решением главы администрации.

2.4. В случае отсутствия на заседании председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя.

2.5. Изменения в количественном составе комиссии оформляются изданием соответствующего постановления главы администрации.

2.6. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

III. Регламент работы комиссии

3.1. Работа комиссии осуществляется на заседаниях.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.2. Заседание комиссии считается правомочным на осуществление функций, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.3. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.4. Секретарь комиссии или другой уполномоченный председателем член комиссии не позднее, чем за 3 дня до дня проведения заседания комиссии уведомляет членов комиссии о времени и месте проведения заседания комиссии.

3.4. Заседания комиссии открываются и закрываются председателем комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

IV. Ответственность членов комиссии

4.1. Члены комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения торгов.

4.3. В случае если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом Комиссии законодательства Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом председателю комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

4.4. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов