**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08. 2021 г. № 36-п

|  |
| --- |
| **О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим**  **сносу** или реконструкции |

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Закона Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285 – IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области», п.8 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Марксовского сельсовета от 30.10.2009 № 31-п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением и его отнесению к определенному виду жилищного

фонда, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Марксовского сельсовета в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.М.Попов

Разослано: в дело, прокурору, администрации района

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  от 03.08.2021 г. № 36-п |

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения**

**жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и**

**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| Попов С.М. | - председатель комиссии, глава муниципального образования Марксовский сельсовет |
| Галков Ю.В. | - заместитель председателя комиссии, депутат Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет |
| **Члены комиссии:** |  |
| Никитин В.В. | **- заместитель начальника отдела правового, контрактного обеспечения, земельных и имущественных отношений** администрации Александровского района Оренбургской области (по согласованию) |
| Уряшев Р.Х. | - начальник ОНД и ПР по Шарлыкскому и Александровскому районам (по согласованию) |
| Гусев Н.П. | – начальник отдела по вопросам архитектуры и  градостроительства и ЖКХ администрации Александровского района (по согласованию) |
| Родин О.В. | – главный специалист по делам ГОЧС администрации Александровского района (по согласованию) |
| Холкин А.А. | - начальник КЭС Александровского района филиала АО «Газпром газораспределение Оренбург» в Оренбургском районе (по согласованию) |

Собственник жилого помещения (уполномоченного им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном администрацией сельсовета.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  от 03.08.2021 г. № 36-п |

**Положение**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым**

**помещением,** **жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного**  **дома** **аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**1. Общие положения**  
 1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) создана для оценки соответствия жилых помещений многоквартирных домов.

1.2. Комиссия участвует в рассмотрении предложений по определению дальнейшего использования земельного участка после сноса жилого многоквартирного дома.

1.3. Комиссия вправе рассматривать и принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Марксовского сельсовета Александровского района, пригодными (непригодными) для проживания граждан.

**2. Основные функции комиссии**

2.1. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".  
 2.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:  
 2.2.1. о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2.2.2. о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки;

2.2.3. о несоответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

2.2.4. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;  
 2.2.5. о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

**3. Регламент работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в месяц при наличии заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя).  
 3.2. Информация о дате, времени, месте проведения заседания доводится секретарем комиссии до ее членов заблаговременно за 7 дней.  
 3.3. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 2.2 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.  
 3.4. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в "Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям включает:

3.4.1. прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

3.4.2. определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

3.4.3. определение состава привлекаемых экспертов;

3.4.4. составление акта обследования помещения (при условии принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);  
 3.4.5. составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям, пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.  
 3.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, путем открытого голосования и оформляются заключением. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель комиссии. В случае несогласия члена (членов) комиссии с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.  
 3.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное лицо), в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.7. Комиссия запрашивает и получает от предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.  
 3.8. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.9. Заключения о признании жилого помещения непригодным (пригодным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Марксовском сельском поселении Александровского района оформляются документами по образцу, установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".  
 3.10. Секретарь комиссии в 5-дневный срок после подписания всеми членами комиссии направляет 1 экземпляр заключения комиссии заявителю.  
 3.11. Секретарь комиссии в течение 3-х дней с момента регистрации заявления в журнале регистрации заявлений осуществляет следующие действия:  
 3.11.1 проверяет пакет документов, представленных заявителем, и соответствие сведений, указанных в них;

3.11.2. уведомляет заявителя об отказе в рассмотрении на заседании комиссии в случае, если заявитель:

-предоставил неполный комплект документов, предусмотренных пунктом 45 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006. №47;  
-предоставил недостоверную информацию, если указанные обстоятельства были установлены в процессе рассмотрения документов;

обратился с заявлением об отказе от рассмотрения заявления и комплекта документов в процессе подготовки документов.

Причины отказа должны быть указаны в уведомлении об отказе, направленном заявителю в письменной форме, в срок, не превышающий 10-ти дней со дня регистрации заявления.

**4. Обязанности комиссии**

4.1. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

4.2. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006№ 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

4.3. На основании полученного заключения комиссия вносит предложение в Администрацию сельского поселения для принятия решения и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.