**Российская Федерация**

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Марксовский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от24.11.2016 **№** 48

|  |  |
| --- | --- |
| О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Марксовский сельсовет |  |

# В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 г. № 3457/971-V-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"](http://internet.garant.ru/document?id=27446466&sub=0)и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области Совет депутатов р е ш и л:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Марксовский сельсовет налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить на территории муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области ставки налога на имущество физических лиц согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет от 26.09.2014 года №153 « Об установлении ставки налога на имущество физических лиц»;

Решение Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет от 20.11.2015 г. №12 «О внесении изменений в решение №153 от 26.09.2014 года « Об установлении ставки налога на имущество физических лиц»».

4. Решение опубликовать в средствах массовой информации до 1 декабря 2016 года.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования С.М.Попов

Разослано: в дело, финансовому отделу администрации района, межрайонной ИФНС России №2 по Оренбургской области, прокурору района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Марксовский сельсовет  от 24.11.2016 № 48 |

**Ставки налога на имущество физических лиц**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения в отношении которого устанавливается налог | Ставка налога, % от кадастровой стоимости |
| а) жилых домов, жилых помещений;  б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  г) гаражей и машино-мест;  д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| а) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A58C3DE7289FD8CE5F5F2104F00C446A5308FC192AD43035A33F8895B32710E38D79D19F9568n6c3I) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=A58C3DE7289FD8CE5F5F2104F00C446A5308FC192AD43035A33F8895B32710E38D79D19F906Fn6cEI) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2,0 |
| а) прочих объектов налогообложения | 0,5 |