**Российская Федерация**

**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Марксовский сельсовет**

**Александровского района**

**Оренбургской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от17.11.2017г. **№** 78

|  |  |
| --- | --- |
| «О земельном налоге» |  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10. 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и руководствуясь статьей 5 Устава муниципального образования Марксовский сельсовет Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" на территории муниципального образования Марксовский сельсовет согласно приложению.

2.Признать утратившими силу Решения Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет:

- от 26.09.2012 г. № 68 «О земельном налоге»;

- от 14.11.2013 г. № 119 «О внесении изменений в решение № 68 от 26.09.2012 г. «О земельном налоге»;

-от26.09.2014 г. **№** 154 **«**О внесении изменений в решение № 68 от 26.09.2012 г. «О земельном налоге»;

- от 26.04.2016 г. № 36 « О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.09.2012 г. № 68 «О земельном налоге » ;

- от 30.03.2017 г. № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 26.09.2012 г. № 68 «О земельном налоге»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Марксовский сельсовет Попова С.М.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Звезда", размещения на официальном сайте МО Александровский сельсовет и распространяется на налоговые периоды с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования С.М.Попов

Разослано: в дело, финансовому отделу администрации района, инспекции МНС №1по Оренбургской области, прокурору района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Марксовский сельсовет  от 17.11.2017 г. № 78 |

# 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о земельном налоге (далее - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории муниципального образования Марксовский сельсовет земельный налог, определяет налоговые ставки, а в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

# 2. Налогоплательщики

# 2. Налогоплательщиками, в соответствии со статьей 388 Налогового Кодекса Российской Федерации, являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом обложения земельным налогом, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

3. Объект налогообложения

# 3. Объектом налогообложения, в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Марксовский сельсовет.

4. Налоговая база

4.1. Налоговая база, в соответствии со статьей 390 Налогового Кодекса Российской Федерации, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

# 4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

# 5. Налоговый и отчетный период

# 5.1. 3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

# 5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

# 6. Налоговые ставки

6. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**-** 0,1 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

# 

# 7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

7.1. Исчисление налога осуществляется в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога и авансовых платежей производится налогоплательщиками-организациями по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал - 30 апреля, 2 квартал - 31 июля, 3 квартал - 31 октября календарного года).

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 01 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.4. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

# 8. Налоговые льготы

8.1. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования Марксовский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

8.3. В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу в виде освобождения от налогообложения:

- органы местного самоуправления Марксовского сельсовета и Александровского района и органы местного самоуправления Александровского района, обладающие земельными участками, находящимися на праве муниципальной собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

- муниципальные организации (учреждения), учредителем которых являются органы местного самоуправления Александровского района, деятельность которых финансируется из местных бюджетов.

Льгота предоставляется на основании подтверждения финансовым органом финансирования или предоставления субсидий из соответствующего бюджета и соответствующих учредительных документов.