**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**МАРКСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2017 г. № 70-п

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области |  |

На основании [статей 28](garantF1://12038258.24), [32](garantF1://12038258.28) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, [статьи](garantF1://86367.16)14, [28](garantF1://86367.28) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области согласно [приложению.](#sub_1000)

2. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | С.М.Попов |
|  |  |

Разослано: членам оргкомитета, отдел АГиЖКХ администрации района, прокурору, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению  от 05.12.2017 г. № 70-п |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области

В соответствии со статьями 28,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования Марксовский сельсовет от 02.10.2017 г. № 49-п «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области», проведены публичные слушания.

**Инициатор публичных слушаний:** АО «Преображенскнефть»

**Организация-разработчик:** ИП Похлебухин А.А.

**Дата, место и время проведения:**

1. По населенным пунктам пос. Марксовский, пос. Курский, пос. Самарский – в пос. Марксовский в здании администрации Марксовского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, пос. Марксовский, ул. Советская, 21:

- 05 декабря 2017 года, в 9 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 05 декабря 2017 года, в 9 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. По населенному пункту с. Дмитриевка – в с. Дмитриевка в здании Дмитриевского сельского клуба по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная, 15:

- 05 декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 05 декабря 2017 года, в 10 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**Форма оповещения:**

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено: путем вывешивания объявлений, постановления администрации муниципального образования Марксовский сельсовет о времени и месте проведения публичных слушаний, а также размещением информации на официальном сайте администрации муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района.

Во время собрания участников публичных слушаний 05.12.2017 года были организованы выступления главы муниципального образования Марксовский сельсовет и разработчика проектов, с сообщениями по представленным проектам, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний необходимо сделать вывод, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем Комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Марксовский сельсовет считать состоявшимися.
2. Одобрить проекты внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.
3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО Марксовский сельсовет Главе Марксовского сельсовета для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Председатель комиссии С.М. Попов

Секретарь комиссии Н.Г. Греченина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению  от 05.12.2017 г. № 70-п |

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области

**Дата, место и время проведения:**

1. По населенным пунктам пос. Марксовский, пос. Курский, пос. Самарский – в пос. Марксовский в здании администрации Марксовского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, пос. Марксовский, ул. Советская, 21:

- 05 декабря 2017 года, в 9 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 05 декабря 2017 года, в 9 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2. По населенному пункту с. Дмитриевка – в с. Дмитриевка в здании Дмитриевского сельского клуба по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная, 15:

- 05 декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут местного времени по проекту внесения изменений в Генеральный план;

- 05 декабря 2017 года, в 10 часов 30 минут местного времени по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

**Количество присутствующих:** в пос. Марксовский в здании администрации Марксовского сельсовета по адресу: Оренбургская область, Александровский район, пос. Марксовский, ул. Советская, 21 - 9 человек;

в с. Дмитриевка в здании Дмитриевского сельского клуба по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Дмитриевка, ул. Центральная, 15 – 7 человек

Председатель Комиссии: С.М. Попов– глава муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Секретарь: Н.Г. Греченина–специалист администрации Марксовского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Повестка дня:**

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Выступил: С.П. Попов- глава администрации Марксовский сельсовет, который пояснил, что на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пункта 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения «О проведении публичных слушаний на территории муниципального образования Марксовский сельсовет»,руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области необходимо рассмотреть проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

Далее, слово было предоставлено разработчику проектов ИП Похлебухин А.А., с сообщениями по представленным проектам, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

Председатель Комиссии сообщил, что проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет были обнародованы, замечаний и предложений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет в письменной и устной форме не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области без изменений и дополнений.

Председатель комиссии С.П. Попов

Секретарь комиссии Н.Г. Греченина