**Российская Федерация**

 **Совет депутатов**

 **муниципального образования**

 **Марксовский сельсовет**

 **Александровского района**

 **Оренбургской области**

 **второго созыва**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 от31.10.2014 **№** 155

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 121 от 14.11.2013 г. «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области» |

#  На основании гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г, ст.14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г, закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 121 от 14.11. 2013г. «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области», в целях приведения нормативных актов муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов р е ш и л:

#  1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области № 121 от 14.11.2013 г. «Об утверждении Положения «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области», изложив его в новой редакции согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную, по вопросам организации местного самоуправления, бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования

(обнародования) путём размещения на информационных стендах и официальном сайте администрации Марксовский сельсовет Александровского района.

 Глава муниципального образования С.М.Попов

Разослано: депутатам, администрации района, комиссии мандатной, по вопросам организации местного самоуправления, бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, прокурору, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Советадепутатов муниципальногообразования Марксовскийсельсовет от31.10.2014№ 155 |

 ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области

 Настоящее Положение «О составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области» Разработано в соответствии с ст.8, гл. 3.1. Градостроительного Кодекса РФ; ст.14 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; законом Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», нормативно-правовыми актами муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области.

1. Под местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемыми при:

1) разработке документов территориального планирования и планировке территорий;

 2) архитектурно-строительном проектировании;

3) проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

4) проведении государственной экспертизы проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, объектов капитального строительства.

1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области (далее - местные нормативы).
2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания. Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования, а также с учётом плотности населения территории, планов и программ комплексного социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.
3. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.
4. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения генеральных планов сельских поселений Марксовского сельсовета, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории сельских поселений Марксовского сельсовета.
5. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, относящимися к областям, определённым законом «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»:
	1. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области транспорта, автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области: остановки общественного транспорта; автобусные парки; автомобильные дороги местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в границах муниципального образования и объекты дорожной деятельности на таких автомобильных дорогах, в том числе искусственные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подсобные сооружения).
	2. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета и ликвидации их последствий: объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенных пунктов; объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.
	3. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области образования: дошкольные образовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Оренбургской области; общеобразовательные организации (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области; образовательные организации дополнительного образования детей (за исключением организаций, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области); негосударственные организации высшего образования.
	4. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризма: здания и сооружения для развития на территории муниципального образования, физической культуры и массового спорта; здания и сооружения для проведения поселковых, сельских, районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; туристические базы, гостиницы, мотели, кемпинги, базы отдыха, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана сельского поселения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области: пляжи, купальни, аквапарки, парки развлечений, зоопарки.
	5. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области жилищного строительства: муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.
	6. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области развития инженерной инфраструктуры, сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых промышленных отходов и мусора: объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и снабжения населения топливом, за исключением объектов, указанных в абзаце втором пункта 7 приложения 1 и абзаце втором пункта 5 приложения 2 к закону «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»; объекты для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области; объекты для сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов- свалки, полигоны бытовых отходов, объекты по переработке бытовых и биологических отходов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за исключением объектов, указанных в абзаце третьем пункта 7 приложения 1 и абзаце третьем пункта 5 приложения 2 к закону«О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».
	7. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области организации ритуальных услуг: места погребения; здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.
	8. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского хозяйства: промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности органов местного самоуправления муниципального образования, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области; гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, относящиеся к муниципальной собственности; логистические центры, комплексы, складские территории.
	9. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в области культуры и искусства: объекты культурного наследия местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования, находящиеся на территории муниципального образования, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Дома культуры, кинотеатры, центры досуга населения, библиотеки; парки культуры и отдыха; музеи, объекты для развития местного народного художественного творчества и промыслов.
	10. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.
	11. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, в области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, в том числе: отделения связи; объекты торговли; предприятия общественного питания; рыночные комплексы; предприятия бытового обслуживания; предприятия коммунального обслуживания (химчистки, прачечные, бани), относящиеся к муниципальной собственности муниципального образования.
	12. Виды объектов местного значения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в области деятельности органов местного самоуправления: здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального образования.
6. Местные нормативы включают в себя:
	1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными п.6 настоящего Положения, населения муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
	2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

7.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1. Разработка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется администрацией муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области на основании постановления главы муниципального образования.

8.1. Органом администрации сельсовета, уполномоченным в области градостроительной деятельности, ответственным за подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них является комиссия (далее Уполномоченная служба).

8.2. Уполномоченная служба готовит техническое задание, в котором содержатся основные требования к оформлению, содержанию проекта местных нормативов градостроительного проектирования, требования к расчетным показателям.

8.3. Уполномоченная служба осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

8.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них, принятый Уполномоченной службой по акту приёмки выполненных работ, подлежит размещению на официальном сайте администрации Марксовского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Звезда» с объявлением о принятии предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не менее чем за два месяца до их утверждения.

8.5. В объявлении должны содержаться:

1) место принятия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

2) форма принятия предложений;

3) срок принятия предложений;

4) порядок учета предложений.

8.6. Уполномоченная служба в установленный период рассматривает поступившие предложения на соответствие требованиям градостроительного законодательства Российской Федерации, расчетным показателям, содержащимся в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, подготавливает заключение.

В заключении указываются:

1) поступившие предложения;

2) результат рассмотрения предложений (принимается или отклоняется);

3) основания принятия или отклонения предложений;

4) дата, номер и подпись должностного лица.

Уполномоченная служба письменно информирует органы местного самоуправления и заинтересованных лиц, направивших свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, о включении предложений в проект либо об отклонении предложений с указанием оснований включения или отклонения.

8.7. Уполномоченная служба направляет Заключение в адрес разработчика проекта местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них для учета и анализа.

8.8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них, доработанный с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, представляется на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области с приложением:

1) поступивших предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

2) заключения Уполномоченной службы;

3) постановления администрации сельсовета о подготовке проекта Нормативов градостроительного проектирования;

4) технического задания на выполнение работ по разработке Нормативов градостроительного проектирования;

5) копии газеты, содержащей объявление о принятии предложений от органов местного самоуправления района и заинтересованных лиц, а также проект Нормативов градостроительного проектирования или внесения изменений в них.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение изменений в них утверждаются решением Совета депутатов муниципального образования Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области, подлежат размещению на официальном сайте администрации Марксовский сельсовет Александровского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

 10. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Александровский район.